

借入金利が低止まりの間に!!  
“遊休地がお金を稼ぐ土地に”

土地を売りたい方もご相談下さい  
眠ったままの土地でもコストはかかります

# 今あなたも副収入を得ませんか?

固定資産税・相続税の軽減にも役立ちます!!

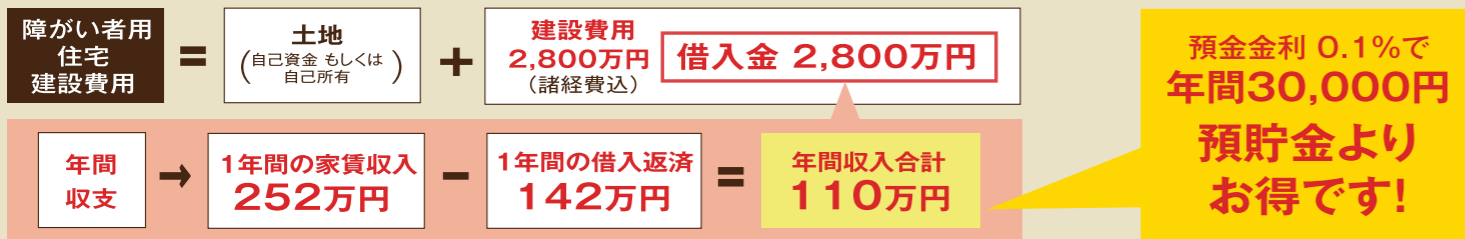
1 あなたの土地で事業計画をたててみませんか? 無料で事業収支シミュレーションを作成いたします。

方法1 福祉建物系(障がい者用グループホームの場合)

- 約70坪で建築可能!
- 社会福祉法人による一括借り上げ

長期一括借り上げにより、安定した土地活用

一括借り上げによる家賃収入(家賃年金)として(例)



※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

方法2 高齢者建物系住宅(サービス付き高齢者向け住宅の場合)

補助金を使った高齢者用住宅による土地活用

最高で建設費の1割の補助が出ます。  
その他各種補助金あり

一括借り上げによる家賃収入(家賃年金)として(例)

例えば、高齢者用住宅を1億5千万円で建設。一括借り上げによる家賃設定を120万円/月、自己資金0、借入金1億5千万円を金利2.5%、25年で返済する計画を立てた場合

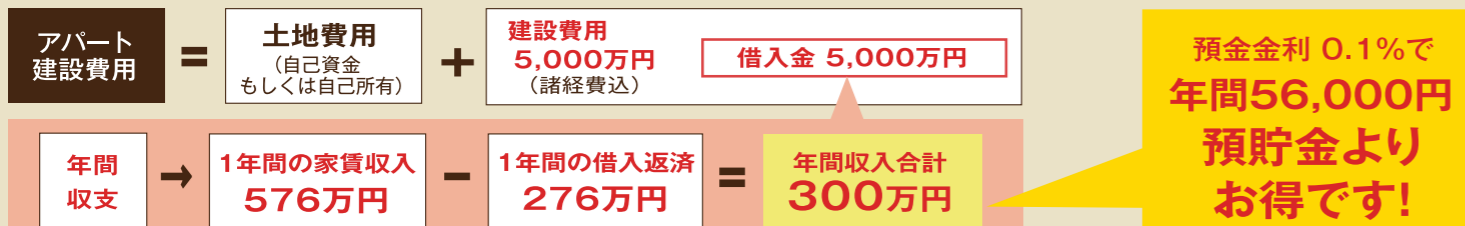


方法3 賃貸集合住宅(木造アパートの場合)

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益性が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルームなど立地に合わせたご提案可

200坪からの土地で

しっかりと収益を出したい方にオススメ



※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

その他分譲、一括売り等、さまざまな土地活用のご相談にのります

住・環境創造企業  
**丸浦工業株式会社** TEL.0883-72-1180

お気軽にお問い合わせください

三好市池田町シンマチ1466番地   WEBで検索

# 土地・建物(空き家)を 売りたい方・活用したい方へ



所有する土地、建物についてお悩みではありませんか?  
大切な不動産が「資産」でなく「負債」になっていませんか?  
賢く運用・活用することで、収益を上げたり節税も可能です。

ご相談いただければ、最適な活用方法をご提案します。

|                       |                      |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| こんな方に<br>オススメ!!       | 更地で高い固定<br>資産税を払っている | 草刈りが大変               | 耕作していない<br>農地がある      |
| 県外在住のため<br>建物の管理ができない | 使わない建物の<br>維持管理が大変   | 古い建物が周辺に<br>迷惑をかけている | 相続したが不要に<br>なったので売りたい |

# 土地・中古建物をお探しの方へ



ご希望の場所、予算に応じた  
情報をご提供します!!

なかなか希望地が見つからない方、  
中古物件をお探しの方にご相談ください。  
ローンのこともお任せください。



# “空き家”再生リフォーム

古民家の良さを残しながら、お手頃価格でリフォームします!

古民家の持つ、長い年月を重ねた味わいを活かしながら  
快適性・安全性を高めたリフォームをご提案します。





# 家づくり 応援企画

宅地分譲中

現地で案内致します

## 三好市 池田町

価格 **661.5万円** ~ **772.995万円**

★池田小学校880m★阿波池田駅960m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町サラダ●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画●販売面積/144.08㎡(1区画)~176.26㎡(1区画)●販売価格/6,615,000円(1区画)~7,729,950円(1区画)●工完了済●道路/南側3.2m(要セットバック)東側4m●電気/四国電力●ガス/LPG●水道/公営水道●排水/有●交通/JR阿波池田駅まで960m●取引形態/仲介

|   |   |
|---|---|
| <b>C</b><br>53.31坪<br>176.26㎡<br>772.995万円<br>商談中 | <b>D</b><br>44.10坪<br>145.80㎡<br>661.5万円<br>商談中 |
| <b>A</b><br>46.09坪<br>152.39㎡<br>714.395万円        | <b>B</b><br>43.58坪<br>144.08㎡<br>697.28万円       |

## 三好市 池田町

価格 **612万円**

★白地小学校 ..... 200m  
★フレスポ ..... 4,100m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町白地●販売面積/252.93㎡(76.51坪)●地目/田(農地転用必要)現況雑種地●都市計画/非線引区域●用途地域/指定無し●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/東側5.0m●交通/JR三縄駅まで1,600m●取引形態/売主

## 三好市 池田町

価格 **529.3216万円** 残り2区画

★フレスポ ..... 2,500m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町シヤマ●販売区画数/2区画●販売面積/249.68㎡(75.52坪)~275.23㎡(83.25坪)●販売価格/5,293,216円~6,660,566円●土地造成済●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●電気/四国電力●ガス/LPG●水道/公営水道●排水/有●道路/5.0m●交通/JR阿波池田駅まで1,920m●取引形態/代理●売主/三好市

## 三好市 池田町

価格 **541万円**

★池田小学校 ..... 1,440m  
★池田中学校 ..... 1,520m  
★フレスポ ..... 1,000m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町ヤマダ●販売面積/210.77㎡(63.75坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路/東側4.0m●交通/JR阿波池田駅まで1,440m●取引形態/仲介

## 三好郡 東みよし町

**NEW**

価格 **464万円**

★昼間小学校 ..... 1,600m  
★三好中学校 ..... 1,300m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町昼間●販売面積/191.77㎡(58.01坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率・容積率/指定無し●道路/東側・南側5.0m●交通/JR辻駅まで2,000m●取引形態/仲介

## 三好郡 東みよし町

価格 **536万円** 残り1区画

★加茂小学校 ..... 300m  
★加茂幼稚園 ..... 300m  
★三加茂保育所 ..... 2,000m  
★マルヨシセンター ..... 1,400m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町加茂●販売面積/253.69㎡(76.74坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率・容積率/指定無し●道路/4.0m●交通/JR阿波加茂駅まで700m●取引形態/仲介

## 三好郡 東みよし町

価格 **540万円**

★加茂小学校 ..... 1,600m  
★三加茂中学校 ..... 1,700m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町加茂●販売面積/198.69㎡(60.10坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率・容積率/指定無し●道路/4.0m●交通/JR阿波加茂駅まで1,300m●取引形態/仲介

## 三好郡 東みよし町

価格 **529万円** 価格改訂!

★三庄幼稚園 ..... 1,000m  
★三庄小学校 ..... 1,000m  
★三加茂中学校 ..... 300m  
★マルナカ ..... 1,200m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町西庄●販売面積/250.21㎡(75.68坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率・容積率/指定無し●道路/東側4.0m●交通/JR三加茂駅まで1,300m●取引形態/仲介

## 三好郡 東みよし町

価格 **592万円** 価格改訂!

★三庄幼稚園 ..... 1,000m  
★三庄小学校 ..... 1,000m  
★三加茂中学校 ..... 200m  
★マルナカ ..... 1,200m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町西庄●販売面積/280.00㎡(84.70坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率・容積率/指定無し●道路/4.0m●交通/JR三加茂駅まで1,300m●取引形態/仲介

## 三好市 三野町

価格 **690万円** 価格改訂!

★芝生小学校 ..... 500m  
★三野中学校 ..... 500m  
★スーパーサンマート ..... 500m

〈物件概要〉●所在地/三好市三野町芝生●販売面積/347㎡(104.96坪)●地目/田(農地転用必要)現況雑種地●都市計画/区域外(要建築確認申請)●建ぺい率・容積率/指定無し●道路/東側3m●交通/JR江口駅まで1,000m●取引形態/仲介

# 建物 + 土地 プランのご紹介

お客様の予算に合わせたプランを多数ご用意しています

三好郡東みよし町540万円の土地に建設した場合

**建物 1,490万円 + 土地 540万円** (税込)

198.69㎡ (60.10坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれません。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例  
2,030万円借入の場合  
月々のお支払(当初3年間)  
**54,969円**  
支払いは元利均等、35年返済  
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

三好市三野町加茂野宮の土地に建設した場合

**建物 1,440万円 + 土地 310万円** (税込)

205.01㎡ (62.01坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれません。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例  
1,750万円借入の場合  
月々のお支払(当初3年間)  
**47,387円**  
支払いは元利均等、35年返済  
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

●上記借入金額は参考金額です。必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利0.75%(3年固定)●35年返済●取扱金融機関/地方銀行●保証料/融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料/32,400円(消費税込)●融資限度額/物件価格まで。

**当社おすすめバリエーションプラン多数あります!**

一戸建てマイホームを建てよう!