

借入金利が低止まりの間に!!
“遊休地がお金を稼ぐ土地に”

土地を売りたい方もご相談下さい
眠ったままの土地でもコストはかかります

今あなたも副収入を得ませんか?

固定資産税・相続税の軽減にも役立ちます!!

1 あなたの土地で事業計画をたててみませんか? 無料で事業収支シミュレーションを作成いたします。

方法1 福祉建物系(障がい者用グループホームの場合)

- 約70坪で建築可能!
- 社会福祉法人による一括借り上げ

長期一括借り上げにより、**安定した土地活用**

一括借り上げによる家賃収入(家賃年金)として(例)



※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

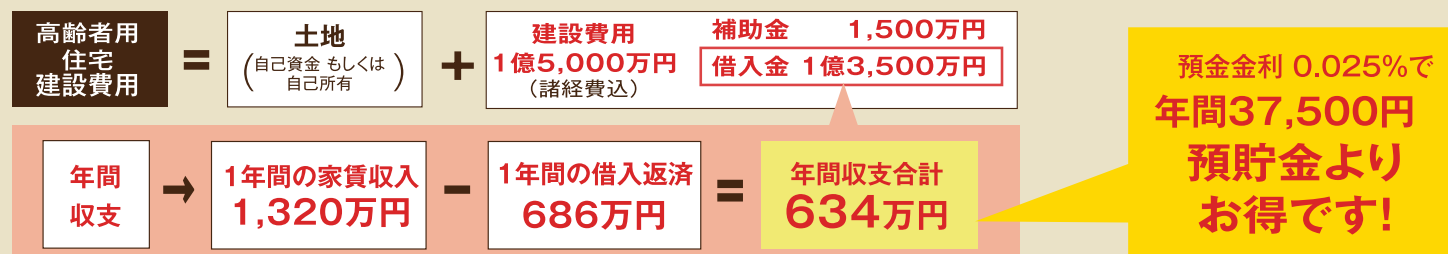
方法2 高齢者建物系住宅(サービス付き高齢者向け住宅の場合)

補助金を使った高齢者用住宅による土地活用

最高で建設費の
1割の補助が出ます。
その他各種補助金あり

一括借り上げによる家賃収入(家賃年金)として(例)

例えば、高齢者用住宅を1億3500万円で作成。一括借り上げによる家賃設定を110万円/月、自己資金0、借入金1億3500万円を金利2.0%、25年で返済する計画を立てた場合



方法3 賃貸集合住宅(木造アパートの場合)

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益性が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルームなど立地に合わせたご提案可

200坪からの土地で

しっかりと収益を出したい方にオススメ



※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

その他分譲、一括売り等、さまざまな土地活用のご相談にのります



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地

丸浦工業

検索

WEBで検索

土地・建物(空き家)を 売りたい方・活用したい方へ



所有する土地、建物についてお悩みではありませんか?
大切な不動産が「資産」でなく「負債」になっていませんか?
賢く運用・活用することで、収益を上げたり節税も可能です。

ご相談いただければ、最適な活用方法をご提案します。

こんな方に オススメ!!	更地で高い固定 資産税を払っている	草刈りが大変	耕作していない 農地がある
県外在住のため 建物の管理ができない	使わない建物の 維持管理が大変	古い建物が周辺に 迷惑をかけている	相続したが不要に なったので売りたい

土地・中古建物をお探しの方へ



**ご希望の場所、予算に応じた
情報をご提供します!!**

なかなか希望地が見つからない方、
中古物件をお探しの方で相談ください。
ローンのこともお任せください。



“空き家”再生リフォーム

古民家の良さを残しながら、お手頃価格でリフォームします!

古民家の持つ、長い年月を重ねた味わいを活かしながら
快適性・安全性を高めたリフォームをご提案します。



宅地分譲中 家づくり 応援企画

現地ご案内致します



三好市 池田町 **価格** **529²万円** **~586⁴¹万円** **価格改訂!!**

★池田小学校880m★阿波池田駅960m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町サラダ●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●総区画数／4区画●今回販売区画数／4区画●販売面積／144.08㎡(1区画)～176.26㎡(1区画)●販売価格／5,292,000円(1区画)～5,864,100円(1区画)●工事完了済●道路／南側3.2m(要セットバック)東側4m●電気／四国電力●ガス／LPG●水道／公営水道●排水／有●交通／JR阿波池田駅まで960m●取引形態／仲介

C 53.31坪 176.26㎡ 586.41万円 商談中	D 44.10坪 145.80㎡ 529.2万円 商談中
A 46.09坪 152.39㎡ 576.1万円	B 43.58坪 144.08㎡ 544.7万円

三好市 池田町 **価格** **529³²¹⁶万円** **残り2区画**

★フレスポ 2,500m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町シンヤマ●販売区画数／2区画●販売面積／249.68㎡(75.52坪)～275.23㎡(83.25坪)●販売価格／5,293,216円～6,660,566円●土地造成済●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●電気／四国電力●ガス／LPG●水道／公営水道●排水／有●道路／5.0m●交通／JR阿波池田駅まで1,920m●取引形態／代理●売主／三好市

三好市 池田町 **価格** **612万円**

★白地小学校 200m
★フレスポ 4,100m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町白地●販売面積／252.93㎡(76.51坪)●地目／田(農地転用必要)現況雑種地●都市計画／非線引区域●用途地域／指定無し●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路／東側5.0m●交通／JR三郷駅まで1,600m●取引形態／売主

三好市 池田町 **価格** **541万円**

★池田小学校 1,440m
★池田中学校 1,520m
★フレスポ 1,000m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町ヤマダ●販売面積／210.77㎡(63.75坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路／東側4.0m●交通／JR阿波池田駅まで1,440m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 **価格** **464万円**

★昼間小学校 1,600m
★三好中学校 1,300m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町昼間●販売面積／191.77㎡(58.01坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／東側・南側5.0m●交通／JR辻駅まで2,000m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 **価格** **536万円** **残り1区画**

★加茂小学校 300m
★加茂幼稚園 300m
★三加茂保育所 2,000m
★マルヨシセンター... 1,400m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町加茂●販売面積／253.69㎡(76.74坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR阿波加茂駅まで700m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 **価格** **527万円** **NEW**

★加茂小学校 1,280m
★三加茂中学校 3,120m
★マルヨシセンター.....160m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町加茂●販売面積／287㎡(86.81坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／南側2.3m●交通／JR阿波加茂駅まで500m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 **価格** **540万円**

★加茂小学校 1,600m
★三加茂中学校 1,700m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町加茂●販売面積／198.69㎡(60.10坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR阿波加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 **価格** **529万円** **価格改訂!**

★三庄幼稚園 **残り1区画** 1,000m
★三庄小学校 **残り1区画** 1,000m
★三加茂中学校 300m
★マルナカ 1,200m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町西庄●販売面積／250.21㎡(75.68坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／東側4.0m●交通／JR三加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 **価格** **592万円** **価格改訂!**

★三庄幼稚園 **残り1区画** 1,000m
★三庄小学校 **残り1区画** 1,000m
★三加茂中学校 200m
★マルナカ 1,200m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町西庄●販売面積／280.00㎡(84.70坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR三加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好市 三野町 **価格** **300万円** **NEW**

★芝生小学校 240m
★三野中学校 320m
★スーパーサンマート..... 720m

〈物件概要〉●所在地／三好市三野町芝生●販売面積／236㎡(71.39坪)●地目／宅地●都市計画／区域外(要建築確認申請)●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／南側5.0m●交通／JR江口駅まで800m●取引形態／仲介

建物 + 土地 プランのご紹介

お客様の予算に合わせたプランを多数ご用意しています

一戸建てマイホームを建てよう

おすすめプラン①

三好郡東みよし町540万円の土地に建設した場合

建物 1,490万円 (税込) + **土地 540万円** 198.69㎡(60.10坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれます。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例

2,030万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
54,969円

支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

1階床面積 / 51.34㎡
2階床面積 / 50.22㎡
延床面積 / 101.56㎡

1F: 玄関、LDK、キッチン、洗面室、トイレ、納戸
2F: 洋室1、洋室2、廊下、トイレ

おすすめプラン②

三好市三野町加茂野宮の土地に建設した場合

建物 1,440万円 (税込) + **土地 310万円** 205.01㎡(62.01坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれます。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例

1,750万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
47,387円

支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

1階床面積 / 52.99㎡
2階床面積 / 51.34㎡
延床面積 / 104.33㎡

1F: 玄関、LDK、キッチン、洗面室、トイレ、物入
2F: 洋室6.0畳、洋室6.0畳、洋室6.0畳、洋室6.0畳、洋室6.0畳、洋室6.0畳、物入、物入、物入、物入、物入、物入

●上記借入金額は参考金額です。必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利0.75%(3年固定)●35年返済
●取扱金融機関／地方銀行●保証料／融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料／32,400円(消費税込)●融資限度額／物件価格まで。

当社おすすめバリエーションプラン多数あります!

