

眠ったままの土地でもコストはかかります

日銀のマイナス金利導入により、長期借入も超低金利時代!!

今あなたも副収入を得ませんか?

“遊休地がお金を稼ぐ土地に” 固定資産税・相続税の軽減にも役立ちます!!

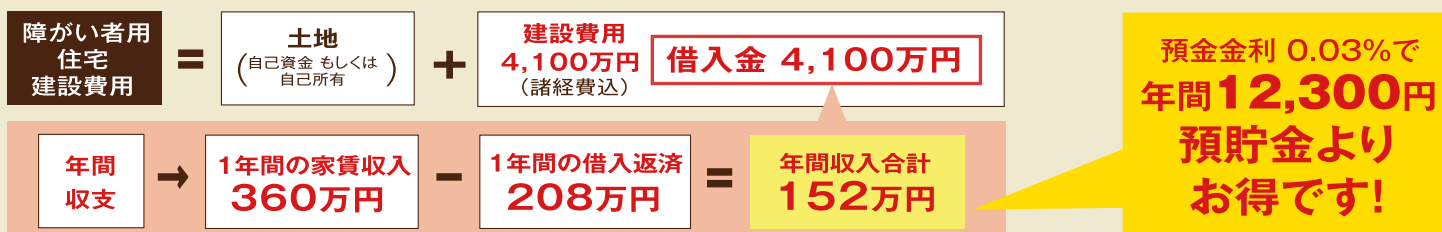
1 あなたの土地で事業計画をたててみませんか? 無料で事業収支シミュレーションを作成いたします。

方法 福祉建物系 (障がい者用グループホームの場合)

- 約70坪で建築可能!
- 社会福祉法人による一括借り上げ

長期一括借り上げにより、安定した土地活用

一括借り上げによる家賃収入 (家賃年金) として (例)



※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

方法 2 高齢者建物系住宅 (サービス付き高齢者向け住宅の場合)

補助金を使った高齢者用住宅による土地活用

最高で建設費の1割の補助が出ます。その他各種補助金あり

一括借り上げによる家賃収入 (家賃年金) として (例) 例えば、高齢者用住宅を1億3500万円で建設。一括借り上げによる家賃設定を110万円/月、自己資金0、借入金1億3500万円を金利2.0%、25年で返済する計画を立てた場合



方法 3 賃貸集合住宅 (木造アパートの場合)

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益性が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルームなど立地に合わせたご提案可

200坪からの土地で しっかりと収益を出したい方にオススメ



※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

その他分譲、一括売り等、さまざまな土地活用のご相談にのります

住・環境創造企業  
丸浦工業株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地

丸浦工業 検索 WEBで検索

土地・建物 (空き家) を  
売りたい方・活用したい方へ



所有する土地、建物についてお悩みではありませんか?  
大切な不動産が「資産」でなく「負債」になっていませんか?  
賢く運用・活用することで、収益を上げたり節税も可能です。

ご相談いただければ、最適な活用方法をご提案します。

こんな方に  
オススメ!!

- 更地で高い固定資産税を払っている
- 草刈りが大変
- 耕作していない農地がある
- 県外在住のため建物の管理ができない
- 使わない建物の維持管理が大変
- 古い建物が周辺に迷惑をかけている
- 相続したが不要になったので売りたい

宅地分譲

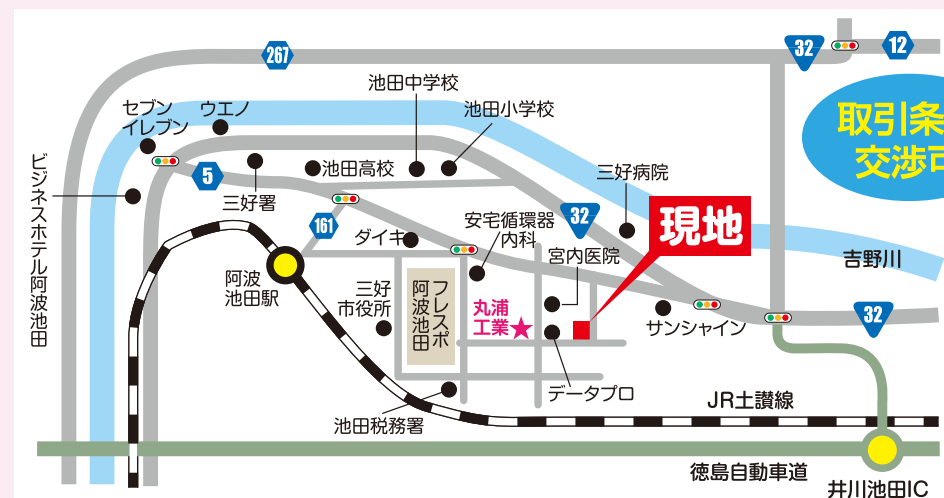
池田町 サラダ

好評分譲中!!  
4区画

通学、通院、お買い物にも便利な好立地!  
さわやかな風薫る閑静な住宅地です!!

1区画 (D号地) 500万円~ 44.10坪 (145.80m<sup>2</sup>)

- 池田小学校...880m (徒歩11分) ●阿波池田駅...960m (徒歩12分)
- 三好病院...800m (徒歩10分) ●フレスポ阿波池田...560m (徒歩7分)



〈物件概要〉●所在地／三好市池田町サラダ ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●総区画数／4区画 ●今回販売区画数／4区画 ●販売面積／144.08m<sup>2</sup> (1区画) ~ 176.26m<sup>2</sup> (1区画) ●販売価格／5,000,000円 (1区画) ~ 5,864,100円 (1区画) ●工事完了済 ●道路／南側3.2m (要セットバック) 東側4m ●電気／四国電力 ●ガス／LPG ●水道／公営水道 ●排水／有 ●交通／JR阿波池田駅まで960m ●取引形態／仲介 ●広告有効期限／平成28年8月末日

