

3分譲地

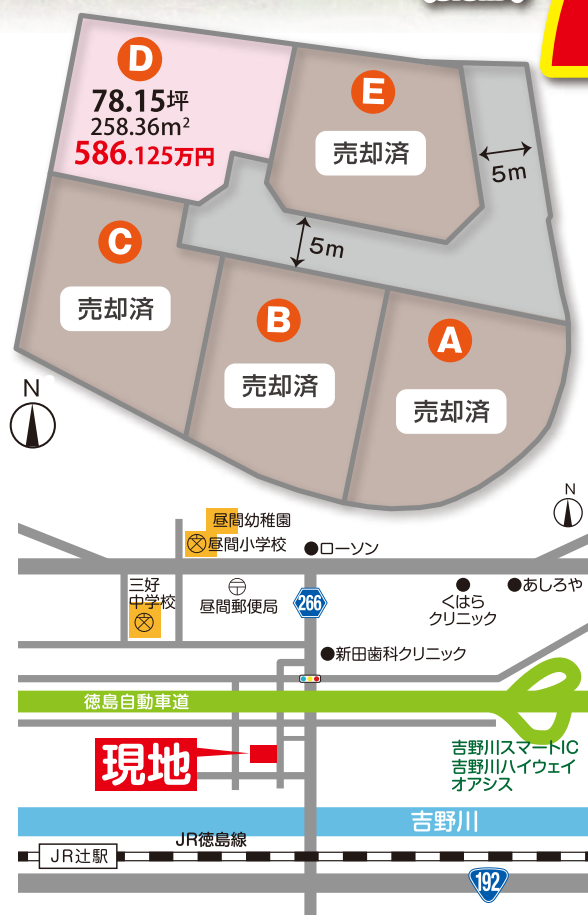
限定1区画!!

お急ぎください!
暮らしやすい丸浦工業の分譲宅地です

三好郡
東みよし町
昼間
宅地分譲

日当たり良好!!
残り1区画です!

1坪
(3.3m²)
7.5万円



- 昼間小学校... 1.4km(徒歩18分)
- 三好中学校... 1.26km(徒歩16分)
- 吉野川スマートIC 2.08km(徒歩26分)

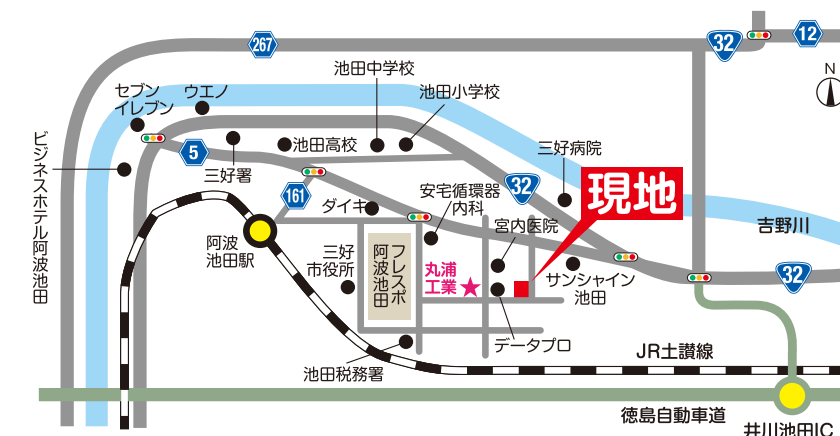
〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町昼間●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／容積率／指定無し●総区画数／5区画●今回販売区画数／1区画●今回販売面積／258.36㎡●今回販売価格／5,861,250円●交通／東みよし町営バス行西バス停まで950m●造成工事／完了済●道路／5m●設備／電気：四国電力・ガス：LPG・水道：町営水道・排水：あり●取引形態／仲介

三好市
池田町
サラダ
宅地分譲

通学、通院、お買い物にも
便利な好立地!爽やかな風薫る
閑静な住宅地です。
残り1区画!!

1坪
(3.3m²)
11万円

- 池田小学校...880m(徒歩11分)
- 阿波池田駅...960m(徒歩12分)
- 三好病院...800m(徒歩10分)
- フレスポ阿波池田...560m(徒歩7分)



〈物件概要〉●所在地／三好市池田町サラダ●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●総区画数／4区画●今回販売区画数／1区画●販売面積／178.13m²●販売価格／5,926,800円●工事完了済●道路／東側市道4mに3mの進入路で接道●電気／四国電力●ガス／LPG●水道／公営水道●排水／有●交通／JR阿波池田駅まで960m●取引形態／仲介

三好市
池田町
白地
宅地分譲

残り1区画!!
白地小学校すぐ横! (40m)
ゆったり広い分譲地です。

1坪(3.3m²)
6.5万円

- 白地小学校 40m(徒歩1分)
- 白地幼稚園 150m(徒歩2分)
- 白地郵便局 600m(徒歩8分)



〈物件概要〉●所在地／三好市池田町白地本名●地目／雑種地●都市計画／非線引区域●用途地域／指定無し●建ぺい率／70%●容積率／200%●総区画数／2区画●今回販売区画数／1区画●販売面積／293.73m²●販売価格／5,775,250円●工事完了済●道路／東側10m●電気／四国電力●ガス／LPG●水道／公営水道●排水／有●交通／三好市営バス白地温泉前バス停まで60m●取引形態／仲介

★チラシ裏面に、上記分譲地の建物プランとお支払い例を掲載しています。ぜひご覧ください!★

LIXIL不動産ショップ
M不動産・Mハウジング

住・環境創造企業
丸浦工業株式会社

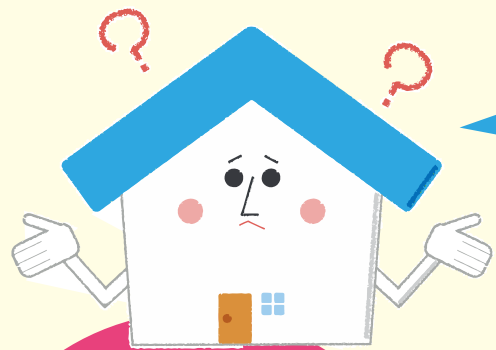
(公社)徳島県宅建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 免許番号徳島県知事(2)第2864号
三好市池田町シンマチ1466番地
丸浦工業 検索 WEBで検索

お問合せ先 TEL.0883-72-1180

※広告有効期限／平成30年12月末日
(公社)徳島県宅建物取引業協会折込広告承認済
第10-182号

10%増税後のお引渡しでも 消費税8%で家が建てられる「経過措置」

まだ間に合います!!
しっかり計画を立てて
お得にマイホームを!



消費税がもうすぐ**10%**に!!
税率8%で家を建てるには、
いつまでにどうすればいい?

**2019年
3/31**までに
請負契約

請負契約を済ませておけば

……**税率8%**……

2019年10月1日以降の
住宅完成お引き渡しでも
税率8%のままで大丈夫です!!

もしくは、**2019年9月30日までのお引渡しでもOK!**

**2019年
10/1~**
お引渡し

経過措置適用スケジュール

2018年

10月

2019年

3/31

経過措置が適用される期限

10/1に消費税10%にUP

9/30 10/1

**税率
8%**



**新税率
10%**



**1
3/31**
までに
工事請負契約

税率8%が適用されるためのポイントは**2つ!**

①経過措置期間の2019年3月31日までの工事請負契約

もしくは
②2019年9月30日までの完成引き渡し

4/1
以降に
工事請負契約

4/1
以降に
工事請負契約

2

9/30
までに
お引渡し

10/1
以降に
お引渡し

10/1
以降に
お引渡し

ひとつのプランで4つの
外観が自由に選べる家

「エラベール」

どれも
同じ価格



施工床面積 99.36㎡(30.05坪)



参考お支払例 **白地分譲地 B区画に**

「エラベール」を建築した場合:
建物1,510万円(税込)+土地577.525万円

※上記金額には、標準付帯工事が含まれます(浄化槽を除く)。外構工事は含まれておりません。

2,087.525万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)

56,539円

お支払いは元利均等、35年返済●金利0.75%(3年固定)ボーナス払いなし●融資限度額/物件価格まで
●取扱金融機関/地方銀行●紹介ローン●事務手数料/32,400円(消費税込)

ミドル・シニア世代から
シングルまで幅広く
対応できる、平屋プラン。

「コンパクト平屋」



ミドルシニア世帯タイプ



コミコミ
価格
(税抜)

1,000万円
(税込1,080万円)



参考お支払例 **白地分譲地 B区画に**

「コンパクト平屋」を建築した場合:
建物1,080万円(税込)+土地577.525万円

※上記金額には、標準付帯工事が含まれます(浄化槽を除く)。外構工事は含まれておりません。

1,657.525万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)

44,896円

お支払いは元利均等、35年返済●金利0.75%(3年固定)ボーナス払いなし●融資限度額/物件価格まで
●取扱金融機関/地方銀行●紹介ローン●事務手数料/32,400円(消費税込)



LIXIL不動産ショップ
M不動産・Mハウジング



住・環境創造企業 (公社) 徳島県宅建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 免許番号徳島県知事(2)第2864号
丸浦工業株式会社

三好市池田町シンマチ1466番地
丸浦工業 WEBで検索

お問合せ先

TEL.0883-72-1180

※広告有効期限/平成30年12月末日
(公社) 徳島県宅建物取引業協会折込広告承認済
第10-182号