

● ● ●
三好市に空き物件をお持ちの皆さまへ！

お持ちの家を 眠らせていませんか？

人が暮らしていない家は傷んでいき、いろんな費用がかかります！

眠っているお家でお悩みならぜひ、ご相談ください！

空き家バンクへ、ぜひ登録を！

手放したくはないけど、毎年の税金が勿体ない



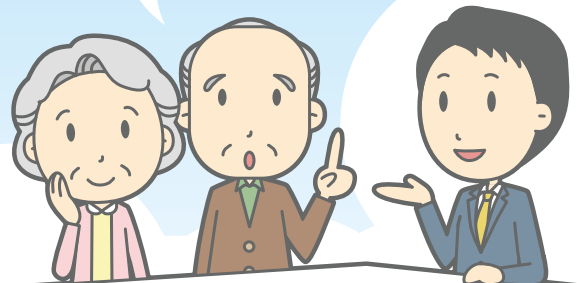
築年数が古いから住みたい人がいないのでは…？



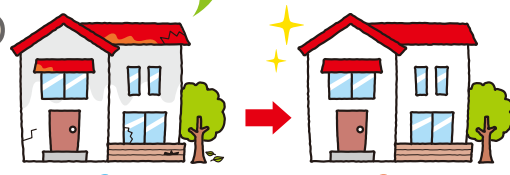
賃貸として、お家を眠りから覚ますことができます！

リフォーム
代金も補助

税金の心配もご無用です！



様々な制度を利用し
リフォームしてから
転入・移住者に賃貸します



地方創生の一環として補助制度あり！

あなたの家が目を覚ませば町が元気に！

お問い合わせ先

一般社団法人
三好みらい創造推進協議会
三好市池田町シンマチ1466番地

TEL.0883-72-1180

〔社団構成員〕



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

担当：山本

三好市池田町シンマチ1466

- ★賃貸住宅としてお家を提供すれば、費用をかけず大家になれるのです!
- ★行政等が費用を援助し、入居者負担も小さく、入居者が見つかりやすい!

◎賃貸物件にするにはリフォーム工事が必用です◎

空き家バンクにご登録+市街地+移住者入居でリフォーム工事が

最大300万円補助



例えば、200万円のリフォームで…

補助金①初期費用0円!・補助金②初期費用100万円!

※補助金1:市街地のみの補助となります。

※補助金2:事前に「空き家バンク」への登録が必要となります。

詳しくはご相談ください!

知っ得情報!

『特定空家』 をご存知ですか?

適正な管理が行われていないことにより保安上の危険や著しく景観を損なっている状態、その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空き家のことを『特定空家』とされています。

お持ちの家が
『特定空家』に
指定されると
どうなる?

自治体から撤去や修繕等を指導・勧告・命令を出されることがあります。また、改善の勧告を受けると、土地にかかる固定資産税の優遇措置が適用されず、更地と同等となり、現状の6倍になります。



左記の税金が課せられる前に、
費用が掛からず、家賃収入も得られる
『移住者向け賃貸住宅経営』と
いう選択肢を検討してみませんか?

住まなくなった家の
維持・管理にお悩み
ではありませんか?

空家・空地管理サービスで お悩み解決!

★「売却する」という選択肢もあります。
その際のご相談も承ります。

相続・入院・施設入所等の理由により、住まなくなった家の管理ができなくなった方の為に「地域の不動産のプロ」が管理致します。



[空家外回り] 外観点検・庭木点検・郵便ポストの整理・自然災害後の巡回
[管理プラン] 雑草処分・近隣挨拶 ※左記は、管理プランの例です。 ※管理可能エリアがあります。



お問い
合せ先

一般社団法人
三好みらい創造推進協議会
三好市池田町シンマチ1466番地

TEL.0883-72-1180

[社団構成員]



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

担当: 山本

三好市池田町シンマチ1466