



必見!

お手軽に古民家をリフォームしたい方
リフォームで面倒なことを考えたくない方

三好市は移住者の受け入れ体制が充実!!

例えば、200万円のリフォームで…

補助金①初期費用0円!・補助金②初期費用100万円!

※補助金1:市街地のみの補助となります。

※補助金2:事前に「空き家バンク」への登録が必要となります。

詳しくはご相談ください!

所有者様には、是非「空き家バンク」への登録をオススメします!!

三好市生涯活躍のまちづくり事業補助金
(実証実験事業)

中間団体立替

市補助金

補助率(1/2)補助対象上限額(200万円)

- 実施主体:中間団体
- 工事内容:生活環境の向上

三好市移住支援事業補助金

個人負担など

市補助金

補助率(1/2)補助対象上限額(200万円)

- 実施主体:移住者又は所有者
- 工事内容:リフォーム不足分の改修、快適性・美観などの向上

※家賃にリフォーム返済費用が含まれます。

これさえ読めば古民家リフォーム投資も失敗しない

田舎暮らし、始めの一步。

リフォーム実績

リフォームで失敗しないための5つのステップ

step 1 どの中古住宅(古民家)を活用するかイメージする。

新しい住まいの活用(快適リフォームや空家活用)にはわくわくする気持ち半分、不安な気持ち半分だと思います。だからこそ、事前にどのような生活をしたいのか、どんな空き家活用をしたいのかを明確にしておくことが大切です。もし、なかなかイメージができないという方は、リフォームのプロにご相談ください。

step 2 どれだけお金を使うか決める。(補助金の有効活用)

「リフォームってどれくらいかかるの?」という方も非常に多いです。リフォームは工事内容によって値段も大きく変動します。だからこそ、まずは今回のリフォームにどれくらいお金をかけるか決めていただくことが大切です。また、補助金などを活用することによって、リフォームに使えるお金を増やすこともできます。

step 3 優先順位を決める。

リフォームの予算が決まれば、あとで後悔しないためにも、リフォーム場所の優先順位を決めることはとても重要です。どれくらいの予算があれば、どれくらいのリフォームができるかは、この「リフォーム始めの一步」をご参考にしてください。

step 4 具体的な商品を決める。

リフォーム場所が決まればいよいよ商品選びです。例えば、同じトイレのリフォームでも、トイレの機能によって値段はさまざまです。色々な商品を比較して決めたいという方は、商品カタログなどをご覧いただいたり、アドバイザーに相談していただいたりして、じっくりと決めるのもOKです。

step 5 +αの修繕力所を洗い出しておく。

追加として、入居者様はリフォーム後の生活をより快適にするために、また所有者様は資産価値を保ち続けるためにも、その他の修繕ポイントも同時にまとめて洗い出しておくこともおすすめです。蛇口のボタボタ水漏れや、ちょっとしたクロスの破れ、段差の解消などどうしても気になる所はリフォームと同時に解消してしまうのがGoodです。



before



after



before



after

お問い合わせ先

一般社団法人

三好みらい創造推進協議会

三好市池田町シンマチ1466番地

TEL.0883-72-1180

[社団構成員]



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

担当:山本

三好市池田町シンマチ1466



こんな暮らし
憧れるなあ

新しい生活を
イメージする



引越し費用も
考えると...

予算を
決める



優先順位を
決める



予算 **50** 万円

リフォーム部位 トイレ、キッチン

最低限のお手入れで生活をスタートさせたい!

とりあえずプラン



すっきりデザインに優れた洗浄力
カラーバリエーションも豊富な人気商品

LIXIL 一般洋風便器 LG+CW41

新型タンク

タンクの横幅が従来品より **20mm スリム**に!

洗浄

上から 100% 流して汚れを
残さずしっかり洗浄

防汚・抗菌

キズ汚れに強く銀イオンパワーで
細菌の繁殖も抑制



機能や収納もしっかり
シンプルな使いやすいキッチン

LIXIL GK シリーズ 1800

簡単チョイスでキッチンが完成

設置する間口に合わせて流し台とコンロ台を
お選びください。あとは、お好みの機器と
吊戸棚をチョイスするだけでキッチンが完成です。

高さ調節もできます

流し台の高さは台輪スパーサーを使って
80cm から 85cm に変更できます。



よし!
決めた!

使う予定のない空き家で**副収入**を!
夢の古民家生活が待っています!



REFORM
リフォームも
応援!

予算 **100** 万円

リフォーム部位 トイレ、お風呂

限られた予算の中でも少しこだわってリフォームしたい!

お手軽プラン



少ない水できれいにするトイレ

Panasonic アラウーノ V

水アカ汚れをはじく素材

有機ガラス系新素材は、
汚れがたまりにくくいつもピカピカ。

高い洗浄力の水流

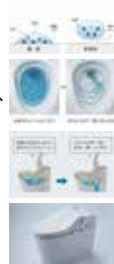
新素材ならではの形状が生み出した、
おそうじラクラク水流です。

少量でズバツと流す

排水路にたまった水を一気に排出
少ない水量でしっかり洗浄します。

おそうじラクラク

ムダな凸凹がなくし、
側面もふさそうじがしやすい形状。



誰もが心地よい
コンパクトバスルーム

LIXIL BW シリーズ 1216

安心と使いやすさを形に

低床設置 + 低段差ドアで
浴室の出入りも
もっと楽にしました。

**小さくても広く使える
ゆったりデザイン**

壁パネルのバリエーション豊富空間をグレード
アップするオプションアイテムも充実



予算 **150** 万円

リフォーム部位 トイレ、お風呂、キッチン、洗面化粧台

水まわりは清潔&快適にしたい方向け

スタンダードプラン



少ない水できれいにするトイレ

Panasonic アラウーノ V

水アカ汚れをはじく素材

有機ガラス系新素材は、汚れが
たまりにくくいつもピカピカ。

少量でズバツと流す

排水路にたまった水を一気に
排出。少ない水量でしっかり
洗浄します。

高い洗浄力の水流

新素材ならではの形状が生み
出した、おそうじラクラク水流です。

おそうじラクラク

ムダな凸凹がなくし、側面も
ふさそうじがしやすい形状。



シンプル & スタイリッシュ

Panasonic AP シリーズ 2100

**スタイリッシュなデザインが魅力の
コンパクトな「AP キッチン」**

限られた間口を最大限に活用した、使いやすい機能的なキッチン。
賃貸アパート、マンションをはじめ、2 世帯住宅のセカンドキッチンや
狭小間口のリフォームなどに最適です。



もっとお風呂が好きになる

LIXIL アライズ 1216

シャワーが楽しくなる空間デザイン

スライドバー、カウンターの曲線で繋ぐ、
快適で楽しいシャワー空間をデザインしました。

きれいを保てる

付属のカウンターやコーナーシェルフは
取り外して洗えるから隅々まできれい

もっと続くあつたか

サマーバスとクレイザーモフロアで最後の
ひとりまであたたかく、寒い冬もヒヤツとしない



予算 **200** 万円

リフォーム部位 トイレ、お風呂、キッチン、洗面化粧台

しっかりとお金をかけて、今後の居住空間を快適にしたい!

満足プラン



誰もが使いやすいデザイン
コンパクトでゆとりある空間を演出

LIXIL プレアス LS

新品の白さが 100 年づく
トイレを洗浄するだけで汚れがツルツンと落ち、
水アカ、黒ずみをよせつけません。

サツとひと拭き、お掃除ラクラク
便器のフチを丸ことなくしたフレス形状で、
サツとひと拭き、お掃除ラクラクです。

コンパクトなフォルム

曲線を生かしたデザインとすることで
コンパクトなフォルムを実現しました。



もっとお風呂が好きになる

LIXIL アライズ 1616

シャワーが楽しくなる空間デザイン

スライドバー、カウンターの曲線で繋ぐ、
快適で楽しいシャワー空間をデザインしました。

きれいを保てる

付属のカウンターやコーナーシェルフは
取り外して洗えるから隅々まできれい

もっと続くあつたか

サマーバスとクレイザーモフロアで最後の
ひとりまであたたかく、寒い冬もヒヤツとしない



キッチンデザインしよう

LIXIL シエラ 2400

扉デザイン

厳選された 23 色と取手 3 種の組み合わせで、
41 パターンの中からお選びいただけます。

ワークトップ & シンク

カラーコーディネートができる**人造大理石**と、プロも愛
用する**ステンレス**の 2 種類からお選びいただけます。



軽くて割れにくい洗面ボールと
コンパクト設計の本体キャビネット

Panasonic M-line 600

壁にスッパリ納まる。

当社従来品とは異なり、洗面ボールの成型の
精度が高いので壁にスッパリと納まります。

**コンパクトで
水はぬしにくい水栓です。**

ホルダーがリフトアップするので
両手でシャワーする時に便利です。



※他メーカーの同等品に変更することも可能です。



+αの快適も
サポート!

床・壁



50 万円~

外壁・屋根



80 万円~

バリアフリー



30 万円~

耐震



100 万円~

断熱



80 万円~