

こんな方に
オススメ!!!

ほったらかしの土地でも コストはかかります!

所有する土地、建物についてお悩みではありませんか?大切な不動産が「資産」でなく「負債」になっていませんか?賢く運用・活用することで、収益を上げたり節税も可能です。



使わない建物の
維持管理が大変

高い固定資産税を
払っている

草刈りが大変

相続したが不要に
なったので売りたい

県外在住のため
建物の管理ができない



耕作していない
農地がある

古い建物が周辺に
迷惑をかけている



土地・建物(空き家)を 売りたい方・貸したい方へ

- 相続対策 ●売却 ●建物診断 ●リフォーム
- 建て替え ●解体 ●買収 ●草刈 ●有効活用

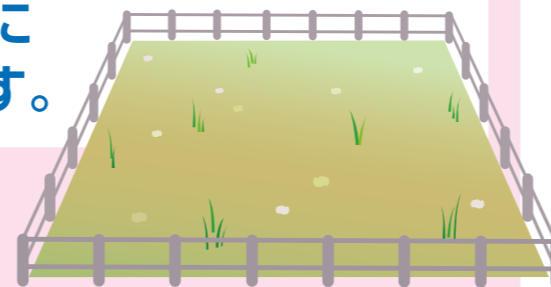
ご相談
いただければ、
最適な活用方法を
ご提案します。

土地・建物を買いたい方・貸りたい方へ



新築をお考えの方、移住をお考えの方に
土地情報、空き家情報ご提供いたします。

ご希望の地域でお探しいたします。
リフォーム工事もご相談ください。



空き家・空き地でお悩みのオーナー様へ

このままで心配ではありませんか?

空き家・空地管理 致します!



不法侵入?

放火?

家屋倒壊?

不法投棄?

お困り
物件
大募集

何でもご相談ください

Aプラン

Bプラン+通気管理、雨漏り確認、室内点検等

Bプラン

外観点検、庭木点検、郵便ポストの管理、自然災害後の巡回等
(巡回回数等により、費用が変わります)

オプション/通水、庭木選定、シロアリ駆除等

※所定のエリア条件があります



LIXIL不動産ショップ
M不動産・Mハウジング



住・環境創造企業
丸浦工業株式会社

(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 免許番号徳島県知事(2)第2864号

三好市池田町シンマチ1466番地

丸浦工業 検索 WEBで検索

お問合せ先

TEL.0883-72-1180



あなたも副収入を得ませんか？



“遊休地がお金を稼ぐ土地に” 固定資産税・相続税の軽減にも役立ちます!!

あなたの土地で事業計画をたててみませんか？ 無料で事業収支シミュレーションを作成いたします

所有地についてお悩みではありませんか？

土地を所有しているとコストが掛かります。

例えば…

相続税対策

掃除・除草

毎年の固定資産税

※土地価格が下がってもこの問題は縮小しません

つまり…

眠ったままの土地は、
資産ではなく負債です!

(放っておくと、どんどん資産は目減りします)

記載例の他にも分譲、一括売り等、さまざまな土地活用のご相談にのります

方法2 戸建賃貸住宅 (木造2LDKを2棟の場合)

- 狭小地での土地活用が可能
- 高い入居率が期待できる
- 少ない投資で土地活用ができる

狭小地や将来、切り売りをお考えの方にオススメです



例:物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。

戸建賃貸 2棟 建設費用	=	土地 (自己資金 もしくは 自己所有)	+	建設費用 1,800万円 (諸経費込)	=	借入金 1,800万円
年間 収支	→	1年間の家賃収入 156万円	-	1年間の借入返済 84万円	=	年間収支合計 72万円

預金金利
0.01%で
年間1,800円
預貯金より
お得です!

※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

方法3 賃貸集合住宅 (木造アパートの場合)

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益性が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルーム等立地に合わせたご提案可能

200坪からの土地でしっかりと収益を出したい方にオススメ



例:物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。

アパート 建設費用	=	土地費用 (自己資金 もしくは自己所有)	+	建設費用 5,000万円 (諸経費込)	=	借入金 5,000万円
年間 収支	→	1年間の家賃収入 576万円	-	1年間の借入返済 254万円	=	年間収入合計 322万円

預金金利
0.01%で
年間5,000円
預貯金より
お得です!

※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません