



あなたも副収入を得ませんか？



“遊休地がお金を稼ぐ土地に” 固定資産税・相続税の軽減にも役立ちます!!

あなたの土地で事業計画をたててみませんか？ 無料で事業収支シミュレーションを作成いたします

所有地についてお悩みではありませんか？

土地を所有しているとコストが掛かります。

例えば…



つまり…

眠ったままの土地は、 資産ではなく負債です!

(放っておくと、どんどん資産は目減りします)

記載例の他にも分譲、一括売り等、さまざまな土地活用のご相談にのります

方法2 戸建賃貸住宅 (木造2LDKを2棟の場合)

- 狭小地での土地活用が可能
- 高い入居率が期待できる
- 少ない投資で土地活用ができる

狭小地や将来、切り売りをお考えの方にオススメです



例:物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。

戸建賃貸2棟建設費用 = 土地 (自己資金もしくは自己所有) + 建設費用 2,230万円 (諸経費込) = 借入金 2,230万円

年間収支 → 1年間の家賃収入 156万円 - 1年間の借入返済 107万円 = 年間収支合計 49万円

預金金利 0.01%で
年間2,230円
預貯金より
お得です!

※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

方法1 福祉建物系 (障がい者用グループホームの場合)

- 約70坪で建築可能!
- 運営者等による一括借上げ

長期一括借上げにより、安定した土地活用が望めます



例:物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。

障がい者用住宅建設費用 = 土地 (自己資金もしくは自己所有) + 建設費用 4,380万円 (諸経費込) = 借入金 4,380万円

年間収支 → 1年間の家賃収入 360万円 - 1年間の借入返済 210万円 = 年間収入合計 150万円

預金金利 0.01%で
年間4,380円
預貯金より
お得です!

※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません

方法3 賃貸集合住宅 (木造アパートの場合)

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益性が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルーム等立地に合わせたご提案可能

200坪からの土地でしっかりと収益を出したい方にオススメ



例:物件ごとに、建設費用、家賃収入は変動します。

アパート建設費用 = 土地費用 (自己資金もしくは自己所有) + 建設費用 5,000万円 (諸経費込) = 借入金 5,000万円

年間収支 → 1年間の家賃収入 576万円 - 1年間の借入返済 240万円 = 年間収入合計 336万円

預金金利 0.01%で
年間5,000円
預貯金より
お得です!

※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません



こんな方に
オススメ!!

ほったらかしの土地・建物でも コストはかかります!

所有する土地、建物について
お悩みではありませんか?
大切な不動産が「資産」でなく
「負債」になっていませんか?
賢く運用・活用することで、収益
を上げたり節税も可能です。

使わない
建物の維持や
管理が大変

高い固定資産税を
払っている

草刈りが
大変

相続したが不要に
なったので売りたい

耕作していない
農地がある

県外在住のため
建物の管理ができない

古い建物が周辺に
迷惑をかけている

やがて
解体費がかかる



土地・建物(空き家)を 売りたい方・貸したい方へ

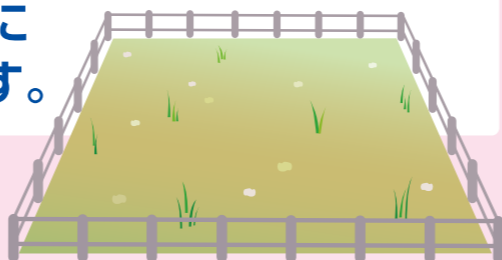
- 相続対策 ● 売却 ● 建物診断 ● リフォーム
- 建て替え ● 解体 ● 買収 ● 草刈 ● 有効活用

ご相談
いただければ、
最適な活用方法を
ご提案します。

土地・建物を買いたい方・貸りたい方へ

新築をお考えの方、移住をお考えの方に
土地情報、空き家情報ご提供いたします。

ご希望の地域でお探しいたします。
リフォーム工事もご相談ください。



空き家・空き地でお悩みのオーナー様へ

このままで心配ではありませんか?

空家・空地管理 致します!



不法侵入?

放火?

家屋倒壊?

不法投棄?

お困り
物件
大募集

何でもご相談ください

Aプラン

Bプラン+通気管理、雨漏り確認、室内点検等

Bプラン

外観点検、庭木点検、郵便ポストの管理、自然災害後の巡回等
(巡回回数等により、費用が変わります)

オプション/通水、庭木選定、シロアリ駆除等

※所定のエリア条件があります



LIXIL不動産ショップ

M不動産・Mハウジング



住・環境創造企業
丸浦工業株式会社

(公社)徳島県宅建物取引協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟 免許番号徳島県知事(2)第2864号

三好市池田町シンマチ1466番地

丸浦工業 検索 WEBで検索

お問合せ先

TEL.0883-72-1180