

# 緊急! その家づくり ちょっと待った!

契約前に知っておきたいことが分かる

## [勉強会内容]

- ・やっぱり家を買うなら消費税増税前のほうが得なの?
- ・ハウスメーカーの住宅はなぜ高いのか?
- ・住宅の一部がインターネット注文できるとしたらいくら安くなる?
- ・マイホームを購入して10年後に後悔しないための事前チェックポイント
- ・建築家のデザイナーズ住宅を安く建てるための方法とは?
- ・使い勝手の悪い素人プランの見分け方
- ・性能を下げずに、価格を下げの方法とは?
- ・3割引で住宅を取得する方法とは?
- ・お得な土地の見つけ方は?
- ・マイホーム購入のタイミング、あなたにとって最適な時期は?



# 全国50か所一斉開催

## 後悔しないための賢い家づくり勉強会

昨年のべ1,600人が参加し、その93%が満足した大好評の勉強会

消費税が上がるから…

そんな理由で一生に一度の大切な家づくりを決めてしまう前に…

後悔しない家づくりをするために、知っておくべきことをお伝えします!

マイホーム購入は、契約前のちょっとした知識で何百万円もの差が生まれることもあるのです。

このセミナーでは、「住宅コストが高くなる理由」、「建築費用を30%安く仕上げる方法」、「お得に建築できる最適な購入時期とは?」などについてお話しします。

私の予算では、おしゃれで、性能抜群の家は、難しい…

そんな方は、是非この勉強会に参加されたうえで、家づくりを進めて頂きたいと思います。

5/18(土)・19(日)・25(土)・26(日)

徳島西店開催日時

5月19日(日)  
14:00~16:00  
(13:30開場)

場所: 東みよし町役場(三加茂庁舎)  
2階会議研修室

【お申込み・お問合せ】

R+house徳島西店

丸浦工業株式会社

TEL0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466

—《参加者特典》—

・東京丸善書店ビジネス書ランキング1位  
「資産価値の高い家づくり22の知識」

・「建築家と賢く建てる高性能な家づくり」DVD

主催: ハイアス&カンパニー株式会社

所在地: 〒108-0071 東京都港区白金台3-2-10 白金台ビル6F

資本金: 238百万円(2013年3月末現在)

社員数: 72名(2013年3月末現在)

URL: <http://www.hyas.co.jp>

ハイアス&カンパニーは個人は住宅・不動産を納得し安心して扱えるようにするとともに、個人の不動産資産の価値を最大限に引き出すことを理念として、住宅関連商品、不動産サービス等を開発・展開している会社です。個人の最大の資産は「住宅」です。その資産の価値が30年で「ゼロ」になってしまう家ではなく、「資産価値を維持できる家」を多くの方に手にしていただきたいと考えております。

<http://www.r-plus-house.com>

アールプラスハウス

検索

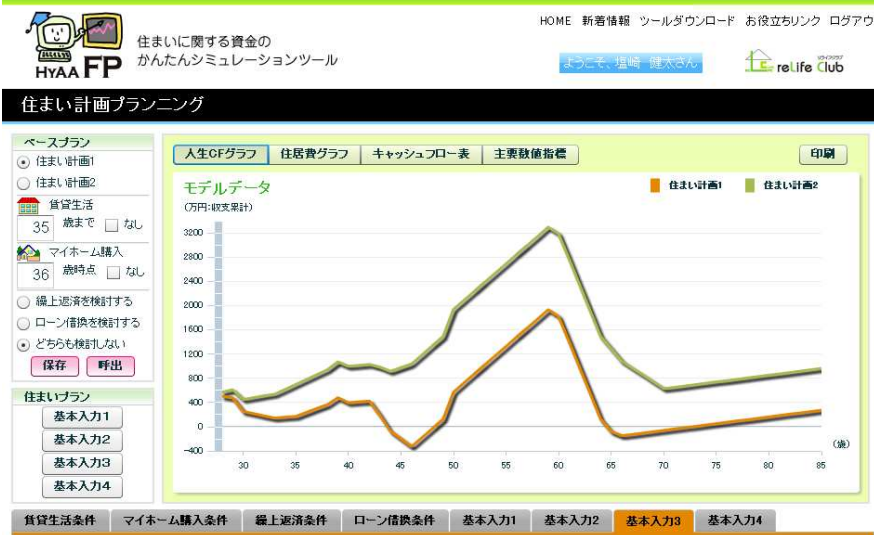


# 賢い家づくり勉強会 内容

- 人生シミュレーションから住宅資金を考えよう！
- 住宅購入の最適なタイミングは？
- 「住宅性能」って何？何をどう確認すればいいの？
- 住宅価格はなぜ高い？この秘密を知れば安くなる！
- 住み心地の良い快適な住宅を建てるには？
- 住宅会社の消費者への姿勢を見分ける方法は？

その他いろいろ・・・

## 自分に最適な予算はどう考える？



### 【ポイント】

- ・教育費は幾ら掛かる？
- ・年金は何歳から？
- ・生活コストは大丈夫？
- ・家賃を払いながら幾ら貯蓄が可能？
- ・60歳時のローン残債
- ・マイホームは生命保険と同じ
- ・住宅ローン控除を有効活用
- ・繰上げ返済を有効活用

## 省エネ住宅 義務化の時代到来

### 2020年までのロードマップ

