

眠ったままの土地でもコストはかかります

土地を売りたい方もご相談下さい

消費税が8%になる前に!“遊休地”をお金を稼ぐ土地に” あなたも副収入を得ませんか？

あなたの土地で事業計画をたててみませんか？ 無料で事業収支シミュレーションを作成いたします。

高齢者の居住の安定を確保することを目的として、バリアフリー構造等を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する

「サービス付き高齢者向け住宅」の都道府県知事への登録制度が国土交通省・厚生労働省の共管制度として創設されています。



徳島県内当社施工事例 ※住宅型有料老人ホーム



香川県内当社施工事例

所定の条件を満たすサービス付き高齢者向け住宅を新築する場合

建設工事費の1/10の補助金申請が可能です。

(ただし戸数×100万円が限度額)



高齢者用集合住宅(介護付き)をお考えの介護事業者様、土地活用をお考えのオーナー様の為のサポートシステムです。

上記補助金制度を利用した土地活用をご提案いたします。

更に、運営事業者による一括借り上げもご提案できます。運営は専門家に任せられるため、高齢者・福祉事業以外の方でも土地活用の手法の一つとして検討できます。所得税・法人税・固定資産税等の税制優遇措置の適用もあります。

補助金を使った
高齢者用住宅による土地活用

最高で建設費の
1割の補助が
できます

一括借り上げによる家賃収入(家賃年金)として(例)

例えば、高齢者用住宅を1億5千万円で建設。一括借り上げによる家賃設定を120万円/月、自己資金0、借入金1億5千万円を金利2.2%、25年で返済する計画を立てた場合

高齢者用 住宅 建設費用	=	土地 (自己資金 もしくは 自己所有)	+	建設投資費用 1億5,000万円 (諸経費込)	借入金 1億5,000万円
年間 収支	→	1年間の家賃収入 1,440万円	-	1年間の借入返済 780万円	= 年間収支合計 660万円

1億5,000万円を
預金した場合
年間15万円
(金利0.1%)

預貯金より
お得です!

※上記の土地活用に関するシミュレーションは、作成時点で信頼できるとされる各種データや情報に基づいて作成しておりますが、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません。

法人・個人の皆さま!
太陽光発電で節税と安定収入

太陽光発電のメリット(公共・産業用)

- ① 企業のイメージアップ
- ② 経済効果
- ③ 緊急時の電力確保
- ④ 税制優遇

太陽光発電所の
オーナーになりました。
太陽 太郎



効率的に利用して環境貢献

こんなに広がる
活用方法



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地

丸浦工業

検索

WEBで検索

月々返済
4万円台～
も可能です

現在、お支払いの
家賃と比べて
ください！

一戸建てマイホームを建てよう

お客様の予算に合わせたプランを多数ご用意
建物 + 土地 プランのご紹介

三好市三野町加茂野宮の土地に建築した場合

おすすめ
プラン①

建物 **1,200** 万円 + 土地 **310** 万円
(税込) 205.01㎡(62.01坪)



※上記金額以外に、浄化槽等付帯外構工事費が必要
です。建築条件付き宅地ではありません。建築
プランは一例です。プランはお客様が自由に決める
ことができます。

参考お支払例

1,510万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
40,888円

支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し



1階床面積 / 52.99㎡
2階床面積 / 51.34㎡
延床面積 / 104.33㎡

物件概要 ●所在地 / 三好市三野町加茂野宮 ●販売面積 / 205.01㎡(62.01坪) ●価格 / 310万円 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計
画区域外(要建築確認申請) ●建ぺい率 / 指定なし ●容積率 / 指定なし ●道路 / 3.4m ●取引態様 / 仲介 ●交通 / JR江口駅まで2,700m

三好市三野町太刀野山の土地に建築した場合

おすすめ
プラン②

建物 **980** 万円 + 土地 **609** 万円
(税込) 288㎡(87.12坪)



床面積 / 74.73㎡



※図面にはオプションが含まれます。

※上記金額以外に、浄化槽等付帯外構工事費が必要
です。建築条件付き宅地ではありません。建築
プランは一例です。プランはお客様が自由に決める
ことができます。

参考お支払例

1,589万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
43,027円

支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

物件概要 ●所在地 / 三好市三野町太刀野山 ●販売面積 / 288㎡(87.12坪) ●価格 / 609万円 ●地目 / 山林(現況宅地) ●都市計
画 / 都市計画区域外 ●建ぺい率 / 指定なし ●容積率 / 指定なし ●道路 / 10.0m ●取引態様 / 仲介 ●交通 / JR江口駅まで2,200m

美馬市美馬町字喜入道の土地に建築した場合

おすすめ
プラン③

建物 **1,240** 万円 + 土地 **544** 万円
(税込) 224.97㎡(68.05坪)



1階床面積 / 50.31㎡
2階床面積 / 52.17㎡
延床面積 / 102.48㎡



※上記金額以外に、浄化槽等付帯外構工事費が必要
です。建築条件付き宅地ではありません。建築
プランは一例です。プランはお客様が自由に決める
ことができます。

参考お支払例

1,784万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
48,308円

支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

物件概要 ●所在地 / 美馬市美馬町字喜入道 ●販売面積 / 224.97㎡(68.05坪) ●価格 / 544万円 ●地目 / 宅
地 ●都市計画 / 都市計画区域外 ●建ぺい率 / 指定なし ●容積率 / 指定なし ●道路 / 4.0m ●取引態様 / 仲介
●交通 / JR貞光駅1,040m

■住宅ローンのご案内(紹介) ●取扱い金融機関 / 地方銀行 ●返済期間 / 1年以上35年以内 ●金利 / 3年固定金利・年0.75% ●事務手数料 / 31,500円(消費税込)
●融資限度額 / 物件価格まで ●保証料 / 融資額に応じて保証料が異なります。※金利は変わることがあります。詳しくは、丸浦工業株式会社までお尋ねください。

土地情報多数ございます！

当社ホームページをご覧ください

www.s-tochi.com



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

お問合せ先

TEL.0883-72-1180

(公社)徳島県地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟 免許番号徳島知事(1)第2864号
(公社)徳島県地建物取引業協会近畿支店 第8-303号 広告有効期限 / 2013年9月30日

三好市池田町シンマチ1466番地 ☐ 丸浦工業 ☐ 検索 WEBで検索

スローライフ住宅「**楽家**」

Enjoy home life

■木の香りに包まれた開放的なリビングダイニング
■仲間を呼んでホームパーティを楽しむ

Enjoy outdoor life

■専用庭でガーデニングを楽しむ
■様々な幸せな時間や趣味のひと時



15坪タイプ～

無駄を省いた小さな家



床面積 / 51.34㎡

標準仕様
本体価格 **698万円～**



必要な部屋をコンパクトにまとめて廊下も無くした結果、最低限
の動線で生活ができる。一人で楽に暮らせる小さな住まいです。



23坪タイプ～

趣味を楽しむための住まい

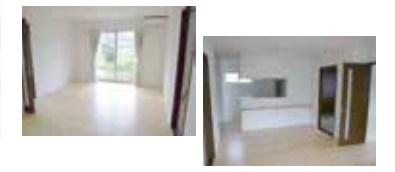


床面積 / 74.73㎡

標準仕様
本体価格 **980万円～**



子どもたちも成長したら、今度は自分たちだけの
生活を作り出したい。四季の流れをゆったりと楽し
める、コンパクトな平屋だから二人で心地よく暮ら
せる住まいです。



27坪タイプ～

大きな吹き抜けのある 家族の気配が伝わる住まい



1F / 69.56㎡
2F / 20.70㎡

特別仕様
本体価格 **1,300万円～**



38坪タイプ～

リビングを中心としたつながりを楽しむ贅沢な住まい



床面積 / 128.35㎡

特別仕様
本体価格 **1,800万円～**



人とのつながりを大切にして、趣味に熱中して。自然
とのふれあいを満喫して。それぞれのライフスタイルに
合わせた、リビングを中心とした平屋の住まいです。

