

はたらく家 ぐるりハウス

欲張りな要望の答えは
ぐるりハウスにあります！

女性目線だから
見えてきた本質を求め、
見直し、設計する家

ぐるりハウスは、今までの住宅設計の経験から、お客様の「あったらいいな～」を
解決するために考えた仕事・家事・子育て支援ハウスです。

モニターハウス募集中！(特典あり)

玄関

玄関から直接入れる
シューズクロークを
配置し、下足入れで
はまかなえない、意
外に増えていく家族
のくつや、傘等すっ
きりしまえるので玄
関も綺麗に保てお客様にも気持ち良い玄関
となります。シューズクロークの奥にはお
掃除道具や普段よく使う身の回りの物を保
管するのに最適なメリハリ収納を配置。マ
マには絶対ウレシイ収納室です。

きっちり
シューズクローク

キッチン

限られた時間で調理や洗濯、濃さ立てと毎日大
変なママ。そんな時間を有効活用できるように
家事動線をコンパクトにまとめ家事を短縮。

密々パントリー

安心 VIEW
キッチン

大好きデスク

メリハリ収納

大容量納戸

大容量の納戸はあまり使わない物や季節がら使わな
いもの、来客用の布団等安心して楽々収納できます。

2階も外手洗い！

フリースペースには
雨の日も安心物干
ユニット！

あってよかった！広々テラス

主寝室前には広々テラスをレイアウトして夫婦 2 人の時
間や、植物を育てたり良い季節には読書、やっぱりビール
等、大人の時間を大切にできます。

2階

あとと絶対便利な
フリースペース

- プライベートリビング
- 子供の遊び場
- 室内物干し
- パソコンスペース
- 書斎

子供の成長を感じる事がで
き、なるべく個室部屋だけ
に留まらないような工夫が
必要と考え、たとえば階段を
リビングアクセスにして必ず
家族が顔を合わせる設計。
2 階にはフリースペースを
設け第二の家族のリビング
のような使い方で子供たち
が小さいうちは程よい距離
感を保ちながら成長を見守
ります。

家族の成長に合わせて間取りの
変更も可能。柔軟な空間構成が
可能。最大で5部屋！

ぐるりハウスが目指したこと

- ぐるり導線で、らくらく家事動線
- 家族参加型！絆を深めるコミュニケーション
- 程よいところに程よい収納
- パブリックスペースを囲むようにバックヤードを配置し、魅せる空間と隠す収納を明確に
- 家族の成長に合わせて間取り変更も可能な 2 階
- 家計にウレシイ！働く屋根がある家

はたらく 屋根

38坪 太陽光なし

毎月の家計出費 **72,940 円 / 月**

38坪 太陽光 10.8kw

毎月の家計出費 **40,479 円 / 月**

72,940 - 40,497 = 32,461 **毎月 32,461 円の得！**

毎月約 3.2 万円 35 年続くと、なんと **13,440,000 円得！**

建築費 = 1900 万円 (長期優良住宅仕様)

住宅ローン返済フラット 35

住宅ローン月々支払い額 (35 年 金利 2.0% 想定)

約 **62,940 円 / 月** (定額返済)

ランニングコスト：オール電化

エアコン 3 台使用 **10,000 円 / 月**

62,940 + 10,000 = **72,940 円 / 月**

**太陽光全量買取制度を
利用できる 10kw 超の
美しい一体型ルーフ**



※年間予想発電量は、当社シミュレーションによるものです。諸条件により、発電量を保証するものではありません。

建築費 = 1900 万円 (長期優良住宅仕様)

太陽光 10kw = 300 万円 ————— 2200 万円

住宅ローン返済フラット 35

住宅ローン月々支払い額 (35 年 金利 2.0% 想定)

約 **72,878 円 / 月** (定額返済)

太陽光 10.8kw を乗せる

太陽光 10kw 以上 (全量買取価格 37 円)

20 年間 37 円買取

10.8kw 発電量年間 約 11,880kw / 年

11,880kw × 37 円 = 439,560 円 / 年

439,560 ÷ 12 カ月 = **36,630 円 / 月**

72,878 円 - 36,630 円 = **36,248 円 / 月**

ランニングコスト：オール電化

光冷暖使用 50,776 ÷ 12 カ月 = **4,231 円 / 月**

36,248 + 4,231 = **40,479 円 / 月**

洗面 脱衣室

最近ではキッチンに洗濯機を設置する家もある程、家事動線をコンパクトにと
いう要望が増えてます。解決策としてキッチンからすぐにアクセスできる脱衣室
を提案しました。料理の合間に洗濯ができ働くママも安心の動線です。また限ら
れたスペースでも工夫して煩雑になりがちなりネン収納をしっかりとりました。

2WAY 動線
(キッチンへ)

しっかりリネン

長期優良住宅対応可能！

(プランが一部変更の場合があります)

スマートハウス対応可能！

(プランが一部変更の場合があります)



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地

丸浦工業 検索 WEBで検索