

# マルウラの家づくり

私たちは地域密着企業として、皆様に喜ばれる優良住宅を造り続けます。

1フロアー

## 平屋に住もう!



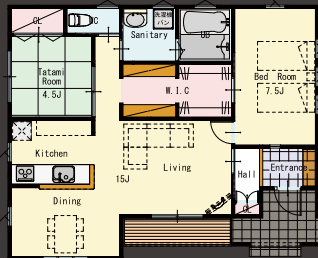
24坪プランできました

### ニュー楽家「M-One」誕生

今人気のあるワンフロアの生活を手に入れませんか?

本体価格 **1,018万円**~  
(税込1,100万円)

キャンペーン: 照明器具・カーテンレール・エアコン1台標準装備



- 子育て・家事が「楽々」  
ワンフロアでシンプルな導線のため、家事の効率がよく、家族のコミュニケーションも取りやすいのでママはうれしい
- 老後もバリアフリーで「楽々」  
階段がないから安心。また2階建てに比べ、将来のリフォーム対応も柔軟性があります。
- テラス標準装備で屋外との接続が「楽々」  
楽家では、デッキテラスをプランに標準装備。リビング・テラス・庭と一体化した夢が広がるご提案です。

楽家のいいところ

私たちが「楽家」を建てました



2フロアー

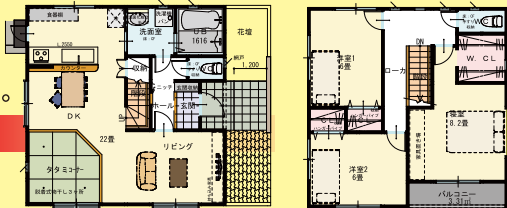
### 機能性住宅「M-Cube」32坪

注文住宅に負けない充実の間取りや装備でこの価格を実現しました。

キャンペーン: 照明器具・カーテンレール・エアコン2台標準装備



本体価格 **1,180万円**~ (税込1,274万円)



私たちが「M-Cube」を建てました



お客様のライフスタイルに合わせたカスタマイズもご提案いたします。  
断熱性・耐火性・耐震性に優れた2×4(パネル)工法も同価格で対応いたします。

オプション装備も充実!  
お気軽にご相談ください。

- ①スマートハウスパッケージ
- ②ペット同居パッケージ
- ③見守り安心パッケージ
- ④光冷暖パッケージ

※上記金額は本体価格であり、付帯工事費は別途見積もりいたします。

現地でご案内致します。お問い合わせください。土地情報もお待ちしております。

## 家づくり

宅地分譲中

### 応援企画

三好市 池田町 価格 **612万円**

- ★白地小学校 ..... 200m
- ★フレスポ ..... 4,100m

●所在地/三好市池田町白地  
●販売面積/252.93㎡(76.51坪)  
●地目/田(農地転用必要)  
●都市計画/非線引区域  
●用途地域/指定なし  
●建ぺい率/70% ●容積率/200%  
●道路/東側5.0m  
●取引態様/売主  
●交通/JR三縄駅まで1,600m

三好市 池田町 価格 **733万円**

- ★池田第二保育所 ..... 500m
- ★内田医院様 ..... 300m
- ★全日食スーパー ..... 500m

●所在地/三好市池田町中西  
●販売面積/285.31㎡(86.30坪)  
●地目/宅地  
●都市計画/都市計画区域外(要建築確認申請)  
●建ぺい率/70% ●容積率/200%  
●道路/4.0m ●取引態様/仲介  
●交通/JR三縄駅まで300m

三好市 池田町 価格 **529万円** 残り2区画

- ★フレスポ ..... 2,500m

●所在地/三好市池田町シンヤマ●販売区画数/2区画●販売面積/249.68㎡(75.52坪)~275.23㎡(83.25坪)●販売価格/5,293,216円~6,660,566円●土地造成済●電気/四国電力●ガス/LPガス●水道/公営水道●排水有●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/5.0m  
●取引態様/代理●売主/三好市  
●交通/JR阿波池田駅まで1,920m

三好市 池田町 価格 **955万円** 価格改定

- ★池田小学校 ..... 500m
- ★池田中学校 ..... 300m
- ★フレスポ ..... 1,120m

●所在地/三好市池田町ウエノ  
●販売面積/274.28㎡(82.96坪)  
●地目/畑(農地転用必要)  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60%●容積率/160%  
●道路/東側4.0m●取引態様/売主  
●交通/JR阿波池田駅まで900m

三好郡 東みよし町 価格 **681万円** 残り1区画

- ★三庄幼稚園 ..... 1,000m
- ★三庄小学校 ..... 1,000m
- ★三加茂中学校 ..... 300m
- ★マルナカ ..... 1,200m

●所在地/三好郡東みよし町西庄●販売区画数/1区画●販売面積/250.21㎡●土地造成済●電気/四国電力●ガス/LPガス●水道/公営水道●地目/宅地●排水有●都市計画/都市計画区域外●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●道路/4.0m●取引態様/仲介●交通/JR三加茂駅まで1,300m

三好郡 東みよし町 価格 **762万円** 残り1区画

- ★三庄幼稚園 ..... 1,000m
- ★三庄小学校 ..... 1,000m
- ★三加茂中学校 ..... 200m
- ★マルナカ ..... 1,200m

●所在地/三好郡東みよし町西庄●販売区画数/1区画●販売面積/280.00㎡●土地造成済●電気/四国電力●ガス/LPガス●水道/公営水道●地目/宅地●排水有●都市計画/都市計画区域外●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●道路/4.0m●取引態様/仲介●交通/JR三加茂駅まで1,300m

三好郡 東みよし町 価格 **536万円** 残り1区画

- ★加茂小学校 ..... 300m
- ★加茂幼稚園 ..... 300m
- ★三加茂保育所 ..... 2,000m
- ★マルヨシセンター ..... 1,400m

●所在地/三好郡東みよし町加茂●販売区画数/1区画●販売面積/253.69㎡●土地造成済●電気/四国電力●ガス/LPガス●水道/公営水道●地目/宅地●排水有●都市計画/都市計画区域外●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●道路/4.0m●取引態様/仲介●交通/JR阿波加茂駅まで700m

三好郡 東みよし町 価格 **540万円**

- ★加茂小学校 ..... 1,600m
- ★三加茂中学校 ..... 1,700m

●所在地/三好郡東みよし町加茂  
●販売面積/198.69㎡(60.10坪)  
●地目/宅地  
●都市計画/都市計画区域外  
●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし  
●道路/4.0m●取引態様/仲介  
●交通/JR阿波加茂駅まで1,300m

三好市 三野町 価格 **310万円**

- ★王子保育所 ..... 400m
- ★王子小学校 ..... 400m
- ★スーパーサンマート ..... 1,700m

●所在地/三好市三野町加茂野宮  
●販売面積/205.01㎡(62.01坪)  
●地目/宅地  
●都市計画/都市計画区域外(要建築確認申請)  
●建ぺい率/- ●容積率/-  
●道路/3.4m●取引態様/仲介  
●交通/JR江口駅まで2,700m

美馬市 脇町 価格 **700万円** 価格改定

- ★脇町小学校 ..... 600m
- ★三加茂中学校 ..... 800m
- ★ショッピングコアパルシー ..... 600m

●所在地/美馬市脇町猪尻字東分●販売区画数/1区画●販売面積/182.08㎡●土地造成済●電気/四国電力●ガス/LPガス●水道/公営水道●地目/宅地●排水有●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/4.0m●取引態様/仲介●交通/JR穴吹駅まで2,000m

三好市 井川町井内で  
中古物件  
販売予定あり