

# 消費税増税なんて怖くない!

マイホームを建てるタイミングを逃しちゃったかなあ・・・。  
 いいえ、そんなことはありません!!  
 住宅取得者の負担軽減のために、いろいろな助成制度や優遇制度が  
 もうけられています。賢くマイホームを手に入れましょう。



**モニター募集**  
**キャンペーン**

申込期限 / 11月10日まで

今がチャンス!

キャンペーン1

**R+house**  
 モニター募集! **先着1棟**

**モニター特典** 約**150万円**相当の  
 オプション工事をプレゼント

R+houseとは  
 基本スペックで、「長期優良住宅」を上回る性能をもちながら、  
 建築家のデザインする、新時代のデザイナーズ住宅です。



詳しくは裏面をご覧ください

キャンペーン2

**光冷暖システム**  
 モニター募集! **先着2棟**

**モニター特典** 設置工事費**50%OFF**

光冷暖システムとは  
 空調機器の主流であるエアコンのように、送風によって空気を  
 冷やしたり、暖めたりする冷暖房ではありません。  
 壁・天井とラジエータの表面に特殊セラミックコーティング  
 をおこない、光エネルギーにより体感温度をコントロールして、  
 快適な空間をキープするシステムです。  
 冷温風がもたらすさまざまな不快感を解決し、かつ環境へ配慮  
 した画期的な特許システムです。

詳しくは裏面をご覧ください

当社はライフサイクルコストを低減しつつ、快適で健康的な  
 生活を実現できる新しい住宅づくりに挑戦していきます。

## 住宅ローン減税

最大控除額 **400万円** ※10年間合計

住宅ローン減税制度は、住宅ローンを借入れて住宅を取得する場合に、取得者の金利負担の軽減を図るための制度です。毎年末の住宅ローン残高又は住宅の取得対価のうちいずれか少ない方の金額の1%が10年間に渡り所得税の額から控除されます(住宅の取得対価の計算においてはすまい給付金の額は控除されます)。また、所得税からは控除しきれない場合には、住民税からも一部控除されます。この住宅ローン減税制度は、平成26年4月からの消費税率の引上げにあわせて、下表のとおり大幅に拡充されています。

適用期日	平成26年4月～平成29年まで	Point!
最大控除額(最大10年間)	<b>400万円</b> (40万円×10年間)	★毎年住宅ローン残高の1%を10年間、所得から控除。
控除率、控除期間	<b>1%、10年間</b>	★所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除。
住民税からの控除上限額	<b>13.65万円/年</b> (前年課税所得×7%)	

## 住まい給付金

最大 **30万円** 現金給付

すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために創設した制度です。住宅ローン減税は、支払っている所得税等から控除する仕組みであるため、収入が低いほどその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引上げによる負担の軽減をはかるものです。このため、収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。

収入額の目安	給付基礎額	Point!
425万円以下	<b>30万円</b>	すまい給付金の対象者 住宅ローンをご利用の方で収入額が510万円以下の方。住宅ローンを利用しないで住宅を取得する現金取得者については、年齢が50歳以上で収入額の目安が650万円以下の方が対象となります。 ★住宅取得者に現金で給付されます。 ★年収が低いほど給付額が多い。
425万円超 475万円以下	<b>20万円</b>	
475万円超 510万円以下	<b>10万円</b>	

## 徳島杉の家 支援事業

最大 **10万円** ポイント付与

徳島県内外で、徳島県産材を使って住宅や店舗などの新築・増築・リフォームに徳島県内の木製家具や農林水産品等(最高10万円相当)を提供します。  
 平成26年4月1日から平成27年3月20日までに竣工すること(予算上限に到達次第終了)

## 住まいの安全・安心のための 耐震リフォーム支援事業

最大 **100万円** の補助金に拡充  
 (三好市の場合)

既存住宅の耐震化促進のために、徳島県と各市町村が補助金を設けています。  
 ●補助金の対象建物が平成12年5月まで拡大されました。  
 ●補助金の申請には、一定の条件があります。  
 ●補助金の予算上限枠に到達次第終了します。

そのほか長期優良住宅の普及を目的とした「地域型住宅ブランド化事業」(最大100万円補助)や、各市町村単位で各年度にもうけられている助成制度もあります。  
 ※補助金制度に関しては、受付の終了しているものや、今後の予定が決定していないものもあります。各市町村ホームページでご確認ください。

当社は資材の調達方法の工夫や工法の見直しなどにより、約5%のコストダウンに成功しました。できる限りいいものをお安くお客様にご提供できるよう頑張っています。

住・環境創造企業 **丸浦工業株式会社** **TEL.0883-72-1180**  
 Useful for Value-Up 三好市池田町シンマチ1466番地 丸浦工業 検索 WEBで検索





建築家とつくるデザイナーズハウス

**R+house**<sup>®</sup>  
アール・プラス・ハウス

R+house  
各エリア  
初登場記念

# 1棟限定 モニターハウス募集



今回の  
キャンペーン  
対象エリア

**徳島県西部地域  
香川県西讃地域**

▶ 他「〇〇市周辺で開催予定は？」のご質問お待ちしております。

————— キャンペーン特典 —————

45日間  
お貸し  
いただける方

**150万円**  
相当の商品プレゼント

住宅設備・家具・照明・カーテン・家電・・・お好きに使えます！

————— 応募条件 —————

- ・建築予定地が上記地域の方
- ・現在敷地を所有または購入を予定している方
- ・工事期間中の現場見学会にご協力いただける方
- ・完成後、45日間モデルハウスとしてお貸しいただける方
- ・その他、詳しくは下記までお問い合わせ下さい。

R+house公式サイト  
www.r-plus-house.com

R+house



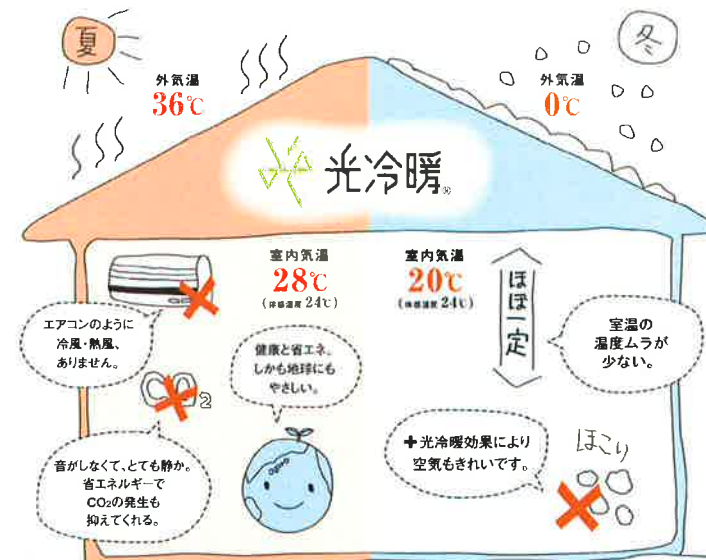
**Amny Group**

http://www.a-hikari.com/

## 光冷暖システムとは

「光冷暖システム」は、特殊セラミック加工された室内の壁・天井に塗布された内装材（漆喰・珪藻土・水性塗料・壁紙）と、ラジエータ（発熱体）のそれぞれから発せられる遠赤外が放射・吸収・再放射し、より効率的に体感温度をコントロールして、室内全体の空間を快適にキープするシステムになります。

※「光冷暖システム<sup>®</sup>」は、石の癒株式会社が開発した室内環境調整システム（国内・海外特許取得済）



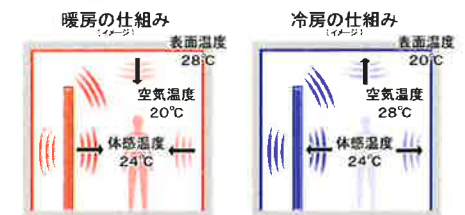
※様々なシチュエーションで、建物の構造・断熱・窓の種類・大きさ等の諸条件により異なります。

### <従来エアコンとの違い>

	従来エアコン	光冷暖
●冷風・熱風	ある	ナシ
●室温のムラ	ある	ほとんどナシ
●ほこり	風で舞う	ほとんどナシ
●機械音	ややうるさい	ほとんどナシ
●光熱費	△	○
●CO <sub>2</sub>	×	○

※：光熱費は、同じ時間、同じ面積、同じ体積で、室温を揃えて冷暖房をおこなった場合の比較です。

### <他社放射式冷暖との違い>



壁・天井 ⇄ ラジエータの  
高効率な遠赤外放射・吸収・再放射  
(光冷暖システムだけのノウハウ！)



## 体感ルームオープン!(高松市)

光冷暖のHPでは、実際に導入したユーザー様のお声を動画で紹介しています。もっと詳しく知りたい方は、HPからお問い合わせくださいませ。

http://www.a-hikari.com/

## 土地物件・住宅プラン相談会開催中!

詳しくはホームページをご覧ください。   WEBで検索



住・環境創造企業  
**丸浦工業株式会社**

お気軽にお問い合わせください

**TEL.0883-72-1180**

三好市池田町シンマチ1466番地