

お施主さまのご厚意により

完成見学会開催

★雨天も開催★

11月2・3日

AM10:00～PM5:00

安全・安心・快適を体感できるお家が完成しました。

★ココが見どころ

見学ポイントはこちら！
ぜひ現地にて
確かめてください。

池田町

ウエノ



ちょっと
欲張りな

普段の生活を快適に送ること
災害などの緊急時に、不都合をできるだけ解消すること
その両方を目指したお家です。
ぜひご覧になって、そして体感してください。



※パースは図面を基に描きおこしたイメージにつき実際とは異なる場合があります。



●ゆったりサイズで安心

廊下は巾1.3m～1.5mを確保。トイレなど水回りもゆったり
で生活にゆとりを与える空間設計です。

玄関も2か所設け、外部からの動線が短縮でき、災害時の
避難に備えています。

●ホームエレベータ

3人乗りのホームエレベータを設置。2階を将来にわたって
活用できるよう、セカンドキッチンなど必要設備を設けました。

●コアスペースの確保

地震時にそなえ、家の一番安全なスペースを確保する
「コアスペース」の考えを導入しました。1・2階にそれぞれ
構造的に補強をした、避難場所を設けています。

●縁のある和室

縁をもうけた、8畳の本格和室は、神棚などの配置を工夫した、
使いやすさを重視した設計です。

●そのほかの安心配慮

災害時の安心と、普段の生活の省エネ性の両立を目指しました。

- ・5.6kwの太陽光発電設備
- ・井戸水の活用
- ・給湯機の複数台設置と、電気・ガスの併用
- ・LED照明の採用 などなど・・・

モニター募集
キャンペーン

今が
チャンス！

申込期限／11月10日まで



キャン
ペーン1



R+house

モニター特典

約150万円相当の
オプション工事をプレゼント

R+houseとは

基本スペックで、「長期優良住宅」を上回る性能をもちながら、建築家のデザ
インする、新時代のデザイナーズ住宅です。



詳しくは裏面をご覧ください

先着
1棟

キャン
ペーン2

光冷暖システムモニター募集！

先着
2棟

モニター特典

設置工事費50%OFF

光冷暖システムとは

空調機器の主流であるエアコンのように、送風によって空気を冷やしたり、
暖めたりする冷暖房ではありません。

壁・天井とラジエータの表面に特殊なセラミックコーティングをおこない、
光エネルギーにより体感温度をコントロールして、快適な空間をキープする
システムです。冷温風がもたらすさまざまな不快感を解決し、かつ環境へ
配慮した画期的な特許システムです。

詳しくは裏面をご覧ください

お気軽にお越しください



見学会現地 三好市池田町ウエノ2639

オール電化相談会・住宅ローン相談会も同時開催！

協賛／四国電力様、阿波銀行池田支店様

土地をお探しの方もおいでください。当社ホームページ
をご覧ください www.s-tochi.com



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地 丸浦工業 検索 WEBで検索



建築家とつくるデザイナーズハウス

R+house®
アール・プラス・ハウス

1棟限定 モニターハウス募集

R+house 各エリア 初登場記念



今回のキャンペーン対象エリア **徳島県西部地域 香川県西讃地域** ▶他「〇〇市周辺で開催予定は？」のご質問お待ちしております。

キャンペーン特典

応募条件

45日間
お貸し
いただける方

150万円
相当の商品プレゼント

住宅設備・家具・照明・カーテン・家電・・・お好きに使えます！

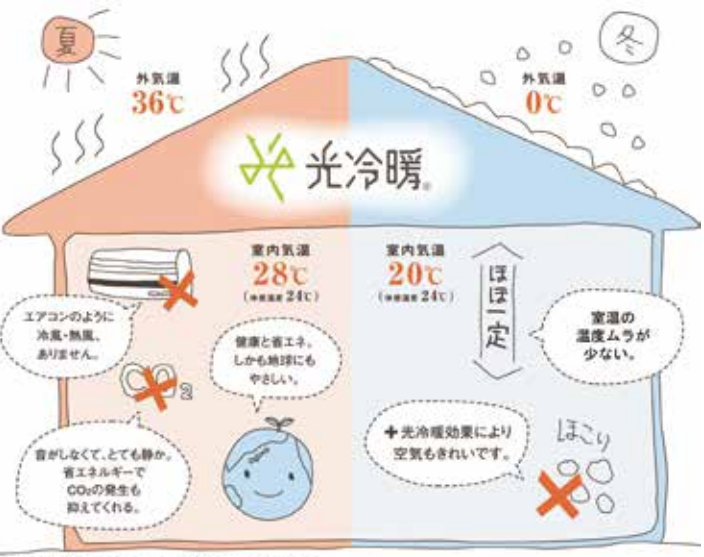
- ・建築予定地が上記地域の方
- ・現在敷地を所有または購入を予定している方
- ・工事期間中の現場見学会にご協力いただける方
- ・完成後、45日間モデルハウスとしてお貸しいただける方
- ・その他、詳しくは下記までお問い合わせ下さい。

R+house 公式サイト www.r-plus-house.com

R+house

■光冷暖システムとは

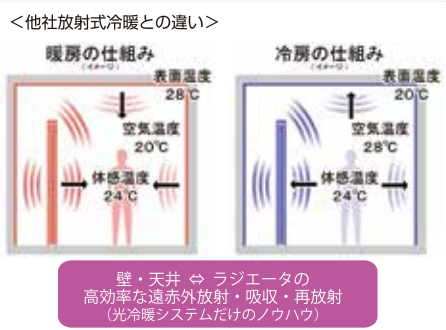
「光冷暖システム」は、特殊セラミック加工された室内の壁・天井に塗布された内装材（漆喰・珪藻土・水性塗料・壁紙）と、ラジエータ（発吸熱体）のそれぞれから発せられる遠赤外が放射・吸収・再放射し、より効率的に体感温度をコントロールして、室内全体の空間を快適にキープするシステムになります。※「光冷暖システム®」は、石の癒株式会社が開発した室内環境調整システム（国内・海外特許取得済）



＜従来エアコンとの違い＞

	従来エアコン	光冷暖
① 冷風・熱風	ある	ナシ
② 室温のムラ	ある	ほとんどナシ
③ ほこり	風で舞う	ほとんどナシ
④ 機械音	ややうるさい	ほとんどナシ
⑤ 光熱費	△	○
⑥ CO ₂	×	○

※「光熱費」は、同じ時間、同じ面積、同じ体積で、室温を揃えて冷暖房をおこなった場合の比較です。



体感ルームオープン! (高松市)

光冷暖のHPでは、実際に導入したユーザー様のお声を動画で紹介しています。もっと詳しく知りたい方は、HPからお問い合わせくださいませ。

<http://www.a-hikari.com/>

池田町 サラダ

通学、通院、お買い物にも
便利な好立地! 爽やかな風薫る
閑静な住宅地です!

●池田小学校 880m(徒歩 11分) ●阿波池田駅 960m(徒歩 12分)
●三好病院 800m(徒歩 10分) ●フレスポ阿波池田 560m(徒歩 7分)

※今後の商談により、区画割りが変更となる可能性があります

物件概要●所在地/三好市池田町サラダ ●販売区画数/3区画●販売面積/199.50㎡(60.34坪)、198.15㎡(59.94坪)、267.64㎡(80.96坪)●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●電気/四国電力●ガス/LPガス●水道/公営水道、排水有●道路/南側幅3.2m(要セットバック)、東側幅4.0m●交通/JR阿波池田駅まで960m●取引態様/仲介

区画情報:

- A: 199.50㎡ (60.34坪) 935.27万円
- B: 198.15㎡ (59.94坪) 959.04万円
- C: 267.64㎡ (80.96坪) 1214.4万円

三野町 太刀野山

通学、通院、お買い物にも
メイン道路から
一步入った住宅地です!

●芝生小学校 1.5km(徒歩 19分) ●三野中学校 1.6km(徒歩 20分)
●三野病院 1.0km(徒歩 13分) ●サンマート 1.3km(徒歩 17分)

物件概要●所在地/三好市三野町太刀野山●販売区画数/4区画●販売面積/288.34㎡(87.22坪)、303.58㎡(91.83坪)、305.44㎡(92.39坪)、336.44㎡(101.77坪)●地目/山林(現況:宅地)●都市計画/都市計画区域外 ●用途地域/指定なし●建ぺい率/指定なし●容積率/指定なし●電気/四国電力●ガス/LPガス●水道/公営水道、排水有●道路/東側幅7.6m(分譲地内道路幅4m・3m)●交通/JR江口駅まで2,200m●取引態様/仲介

※今後の商談により、区画割りが変更となる可能性があります

区画情報:

- A: 288.34㎡ (87.22坪) 610.54万円
- B: 303.58㎡ (91.83坪) 596.895万円
- C: 336.44㎡ (101.77坪) 661.505万円
- D: 305.44㎡ (92.39坪) 646.73万円

土地物件・住宅プラン相談会開催中!
詳しくはホームページをご覧ください。 WEBで検索