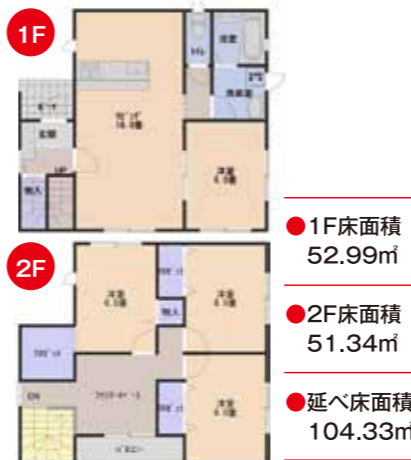


『自分の家がほしい』欲しい場所で欲しい家を! 今の家賃と比較  
 してみてください!!

丸浦工業の  
**オススメプラン例** 建物本体価格 **1,280** (税込) 万円  
※上記金額以外に浄化槽等付帯工事費が必要です。



参考お支払い例  
 1,280万円借入の場合  
 月々のお支払い(当初3年間)  
**34,660**円  
※支払い例は元利均等、35年返済、金利0.75%(3年固定)ボーナス払い無し  
**住宅ローンお問い合わせください**  
 疑問や不安を一緒に解決します!!



**賃貸脱出!!**  
**子育て世代を**  
**応援します!**



●上記借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利0.75%(3年固定)  
 ●35年返済●取扱金融機関/地方銀行●保証料/融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料/32,400円(消費税込)●融資限度額/物件価格まで。

住・環境創造企業  
**丸浦工業株式会社**  
 Useful for Value-Up  
 三好市池田町シンマチ1466番地 丸浦工業 検索 WEBで検索

TEL.0883-72-1180  
 お問合せ先  
 (公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)徳島県宅地建物取引業協会折込広告承認済 第8-221号  
 免許番号徳島県知事(1)第2864号 ※広告有効期限/平成27年1月末日

# 丸浦工業の 好評宅地分譲

現地にてご説明いたしますので  
 ご希望時間の予約をお願いいたします。

**好評分譲中!!**  
**4区画**

**池田町**

**サラダ**

通学、通院、お買い物にも  
 便利な好立地!爽やかな風薫る  
 閑静な住宅地です!!



**好評分譲中!!**  
**4区画**

**三野町**

**太刀野山**

通学、通院、お買い物にも  
 便利な好立地!メイン道路から  
 一步入った住宅地です!



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出。また、時間帯・交通状況などにより多少異なりますので、ご了承ください。

**土地物件・住宅プラン 相談も随時受付中!!** 土地をお探しの方、売りたい方、  
 活用したい方もお問い合わせください。

**現地ご案内致します。お問い合わせください。**  
土地情報もお待ちしております。

**家づくり** 宅地分譲中  
**応援企画**

**三好市 池田町** **価格** **残り2区画**  
**529万円** 3216万円~

★フレスポ ..... 2,500m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町シヤマ●販売区画数/2区画●販売面積/249.68㎡(75.52坪)~275.23㎡(83.25坪)●販売価格/5,293,216円~6,660,566円●土地造成済●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●電気/四国電力●ガス/LPG●水道/公営水道●排水/有●道路/5.0m●交通/JR阿波池田駅まで1,920m●取引形態/代理●売主/三好市

**三好市 池田町** **価格** **NEW**  
**495万円**

★箬蔵小学校 ..... 560m  
★池田中学校 ..... 4,800m  
★井川池田IC ..... 1,680m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町州津●販売面積/233.82㎡(70.73坪)●地目/宅地●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/東側約2.65m(要セットバック)●交通/JR阿波池田駅まで5,040m●取引形態/仲介

**三好郡 東みよし町** **価格** **残り1区画**  
**536万円**

★加茂小学校 ..... 300m  
★加茂幼稚園 ..... 300m  
★三加茂保育所 ..... 2,000m  
★マルヨシセンター ..... 1,400m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町加茂●販売面積/253.69㎡(76.74坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/容積率/指定無し●道路/4.0m●交通/JR阿波加茂駅まで700m●取引形態/仲介

**三好市 池田町** **価格**  
**612万円**

★白地小学校 ..... 200m  
★フレスポ ..... 4,100m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町白地●販売面積/252.93㎡(76.51坪)●地目/田(農地転用必要)●現況雑種地●都市計画/非線引区域●用途地域/指定無し●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/東側5.0m●交通/JR三縄駅まで1,600m●取引形態/売主

**三好市 池田町** **価格** **価格改定**  
**955万円**

★池田小学校 ..... 500m  
★池田中学校 ..... 300m  
★フレスポ ..... 1,120m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町ウエノ●販売面積/274.28㎡(82.96坪)●地目/畑(農地転用必要)●現況雑種地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路/東側4.0m●交通/JR阿波池田駅まで900m●取引形態/売主

**三好郡 東みよし町** **価格** **残り1区画**  
**681万円**

★三庄幼稚園 ..... 1,000m  
★三庄小学校 ..... 1,000m  
★三加茂中学校 ..... 300m  
★マルナカ ..... 1,200m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町西庄●販売面積/250.21㎡(75.68坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/容積率/指定無し●道路/東側4.0m●交通/JR三加茂駅まで1,300m●取引形態/仲介

**三好郡 東みよし町** **価格**  
**540万円**

★加茂小学校 ..... 1,600m  
★三加茂中学校 ..... 1,700m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町加茂●販売面積/198.69㎡(60.10坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/容積率/指定無し●道路/4.0m●交通/JR阿波加茂駅まで1,300m●取引形態/仲介

**三好市 池田町** **価格**  
**733万円**

★池田第二保育所 ..... 500m  
★内田医院様 ..... 300m  
★全日食スーパー ..... 500m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町中西●販売面積/285.31㎡(86.30坪)●地目/宅地●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/4.0m●交通/JR三縄駅まで300m●取引形態/仲介

**三好市 池田町** **価格** **NEW**  
**541万円**

★池田小学校 ..... 1,440m  
★池田中学校 ..... 1,520m  
★フレスポ ..... 1,000m

〈物件概要〉●所在地/三好市池田町ヤマダ●販売面積/210.77㎡(63.75坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路/東側4.0m●交通/JR阿波池田駅まで1,440m●取引形態/仲介

**三好郡 東みよし町** **価格** **残り1区画**  
**762万円**

★三庄幼稚園 ..... 1,000m  
★三庄小学校 ..... 1,000m  
★三加茂中学校 ..... 200m  
★マルナカ ..... 1,200m

〈物件概要〉●所在地/三好郡東みよし町西庄●販売面積/280.00㎡(84.70坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/容積率/指定無し●道路/4.0m●交通/JR三加茂駅まで1,300m●取引形態/仲介

**三好市 三野町** **価格** **NEW**  
**780万円**

★芝生小学校 ..... 500m  
★三野中学校 ..... 500m  
★スーパーサンマート ..... 500m

〈物件概要〉●所在地/三好市三野町芝生●販売面積/347㎡(104.96坪)●地目/田(農地転用必要)●現況雑種地●都市計画/区域外(要建築確認申請)●建ぺい率/容積率/指定無し●道路/東側3m●交通/JR江口駅まで1,000m●取引形態/仲介

**建物 + 土地 プランのご紹介**  
お客様の予算に合わせたプランを多数ご用意しています

一戸建てマイホームを建てよう

三好郡東みよし町540万円の土地に建設した場合

**おすすめプラン①**

**建物 1,400万円 + 土地 540万円** (税込)  
198.69㎡(60.10坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれません。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例  
1,940万円借入の場合  
月々のお支払(当初3年間)  
**52,532円**  
支払いは元利均等、35年返済  
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

1階床面積/ 51.34㎡  
2階床面積/ 50.22㎡  
延床面積/ 101.56㎡

三好市三野町加茂野宮の土地に建設した場合

**おすすめプラン②**

**建物 1,440万円 + 土地 310万円** (税込)  
205.01㎡(62.01坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれません。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例  
1,750万円借入の場合  
月々のお支払(当初3年間)  
**47,387円**  
支払いは元利均等、35年返済  
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

1階床面積/ 52.99㎡ 2階床面積/ 51.34㎡ 延床面積/ 104.33㎡

●上記借入金額は参考金額です。必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利0.75%(3年固定) ●35年返済 ●取扱金融機関/地方銀行●保証料/融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料/32,400円(消費税込) ●融資限度額/物件価格まで。

**当社おすすめバリエーションプラン多数あります!**

(公社)徳島県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
(公社)徳島県宅地建物取引業協会折込広告承認済 第8-221号  
免許番号徳島県知事(1)第2864号

住・環境創造企業  
**丸浦工業株式会社**  
三好市池田町シヤマチ1466番地  
丸浦工業 WEBで検索

お問合せ先 **TEL.0883-72-1180**

※広告有効期限/平成27年1月末日  
(公社)徳島県宅地建物取引業協会折込広告承認済 第12-422号

**三好市 井川町井内で 中古物件 販売予定あり**