

「うちには関係ない」と考えていた方にも 納税の可能性ががあります!!

今年の1月1日から相続税基礎控除(非課税枠)が40%も減少!!

改正前 (2014年12/31まで)	5,000万円 + 1,000万円 × 法定相続人の数
▼ 改正後は…	
改正後 (2015年1/1から)	3,000万円 + 600万円 × 法定相続人の数

増税対策としての土地活用(賃貸住宅事業)をオススメします

相続税の評価額を抑える対策の効果は…

- 1位.賃貸住宅を建てて相続
- 2位.土地を更地で相続
- 3位.現金で相続 となっています。

+

土地活用(賃貸住宅事業)のメリット

- ① 現金収入を得ることができる
- ② 固定資産税が減らせる
- ③ 相続税が減らせる

方法1 戸建て賃貸住宅

- 60坪からの狭小地でも建築可能
- 将来の切り売りも可能
- 少ない投資で活用スタート可能
- 入居者ニーズが高い



方法2 賃貸集合住宅(アパート)

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益性が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルームなど立地に合わせたご提案可



方法3 高齢者住宅

- 補助金制度の利用が可能
- 運営事業者による一括借り上げサポート
- 建物本体価格 **49.8万円~/坪(税込)**のご提案



その他分譲、一括売り等、さまざまな土地活用のご相談にのります



住・環境創造企業
丸浦工業株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地 [丸浦工業](#) [検索](#) WEBで検索

『自分の家がほしい』欲しい場所で欲しい家を! **今の家賃と比較してみてください!!**

丸浦工業のオススメプラン例



建物本体価格 **1,280万円** (税込)

※上記金額以外に浄化槽等付帯工事費が必要です。

●1F床面積/52.99㎡●2F床面積/51.34㎡●延べ床面積/104.33㎡

参考お支払い例

1,280万円借入の場合(当初3年間)

毎月 **34,660円**

住宅ローンお問い合わせください
疑問や不安を一緒に解決します!!

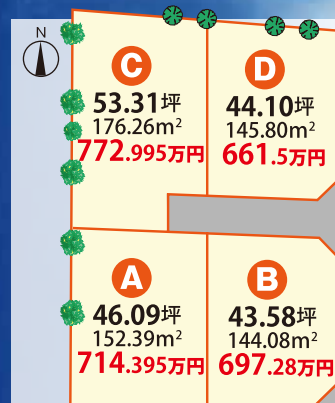
●上記借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利0.75%(3年固定)●35年返済●取扱金融機関/地方銀行●保証料/融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料/32,400円(消費税込)●融資限度額/物件価格まで。



池田町 好評分譲中!!4区画

サラダ

通学、通院、お買い物にも
便利な好立地!爽やかな風薫る
閑静な住宅地です!!



※今後の商談により、
区画割りが変更となる
可能性があります。

- 池田小学校…880m(徒歩11分) ●阿波池田駅…960m(徒歩12分)
- 三好病院…800m(徒歩10分) ●フレスポ阿波池田…560m(徒歩7分)

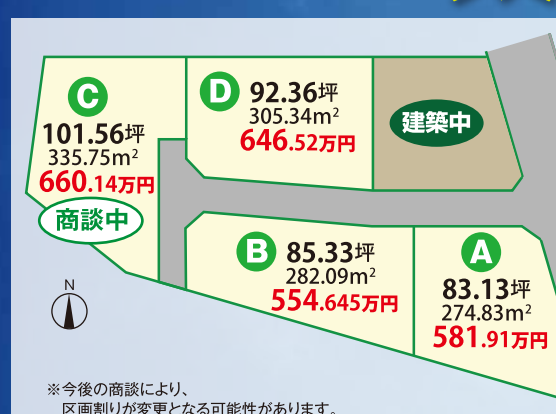


〈物件概要〉●所在地/三好市池田町サラダ●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●販売面積/144.08㎡(1区画)~176.26㎡(1区画) ●販売価格/6,615,000円(1区画)~7,729,950円(1区画) ●道路/南側3.2m(要セットバック)東側4m ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/有 ●交通/JR阿波池田駅まで960m ●取引形態/仲介

三野町 好評分譲中!!4区画

太刀野山

通学、通院、お買い物にも
便利な好立地!メイン道路から
一步入った住宅地です!



※今後の商談により、
区画割りが変更となる可能性あります。

- 芝生小学校…1.5km(徒歩19分) ●三野中学校…1.6km(徒歩20分)
- 三野病院…1.0km(徒歩13分) ●サンマート…1.3km(徒歩17分)



〈物件概要〉●所在地/三好市三野町太刀野山●地目/山林(現況:宅地) ●都市計画区域外●用途地域/無指定 ●建ぺい率・容積率/指定なし ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/4区画 ●販売面積/282.09㎡(1区画)~335.75㎡(1区画) ●販売価格/5,546,450円(1区画)~6,601,400円(1区画) ●道路/7.6m(分譲地内4m・3m) ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/公営水道 ●排水/有 ●交通/JR江口駅まで2.2km ●取引形態/仲介

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出。また、時間帯・交通状況などにより多少異なりますので、ご了承ください。

現地ご案内致します。お問い合わせください。土地情報もお待ちしております。

家づくり
応援企画

三好市 池田町 価格 残り2区画
529.3216万円

★フレスポ 2,500m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町シンヤマ●販売区画数／2区画●販売面積／249.68㎡(75.52坪)～275.23㎡(83.25坪)●販売価格／5,293,216円～6,660,566円●土地造成済●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●電気／四国電力●ガス／LPG●水道／公営水道●排水／有●道路／5.0m●交通／JR阿波池田駅まで1,920m●取引形態／代理●売主／三好市

三好市 池田町 価格 NEW
495万円

★箬蔵小学校 560m
★池田中学校 4,800m
★井川池田IC 1,680m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町州津●販売面積／233.82㎡(70.73坪)●地目／宅地●都市計画／非線引区域●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路／東側約2.65m(要セットバック)●交通／JR阿波池田駅まで5,040m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 価格 残り1区画
536万円

★加茂小学校 300m
★加茂幼稚園 300m
★三加茂保育所 2,000m
★マルヨシセンター... 1,400m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町加茂●販売面積／253.69㎡(76.74坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR阿波加茂駅まで700m●取引形態／仲介

三好市 池田町 価格
612万円

★白地小学校 200m
★フレスポ 4,100m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町白地●販売面積／252.93㎡(76.51坪)●地目／田(農地転用必要)●現況雑種地●都市計画／非線引区域●用途地域／指定無し●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路／東側5.0m●交通／JR三縄駅まで1,600m●取引形態／売主

三好市 池田町 価格 価格改定
955万円

★池田小学校 500m
★池田中学校 300m
★フレスポ 1,120m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町ウエノ●販売面積／274.28㎡(82.96坪)●地目／畑(農地転用必要)●現況雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路／東側4.0m●交通／JR阿波池田駅まで900m●取引形態／売主

三好郡 東みよし町 価格 残り1区画
681万円

★三庄幼稚園 1,000m
★三庄小学校 1,000m
★三加茂中学校 300m
★マルナカ 1,200m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町西庄●販売面積／250.21㎡(75.68坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／東側4.0m●交通／JR三加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 価格
540万円

★加茂小学校 1,600m
★三加茂中学校 1,700m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町加茂●販売面積／198.69㎡(60.10坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR阿波加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好市 池田町 価格
733万円

★池田第二保育所 500m
★内田医院様 300m
★全日食スーパー 500m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町中西●販売面積／285.31㎡(86.30坪)●地目／宅地●都市計画／非線引区域●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路／4.0m●交通／JR三縄駅まで300m●取引形態／仲介

三好市 池田町 価格 NEW
541万円

★池田小学校 1,440m
★池田中学校 1,520m
★フレスポ 1,000m

〈物件概要〉●所在地／三好市池田町ヤマダ●販売面積／210.77㎡(63.75坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路／東側4.0m●交通／JR阿波池田駅まで1,440m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 価格 残り1区画
762万円

★三庄幼稚園 1,000m
★三庄小学校 1,000m
★三加茂中学校 200m
★マルナカ 1,200m

〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町西庄●販売面積／280.00㎡(84.70坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR三加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好市 三野町 価格 NEW
780万円

★芝生小学校 500m
★三野中学校 500m
★スーパーサンマート 500m

〈物件概要〉●所在地／三好市三野町芝生●販売面積／347㎡(104.96坪)●地目／田(農地転用必要)●現況雑種地●都市計画／区域外(要建築確認申請)●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／東側3m●交通／JR江口駅まで1,000m●取引形態／仲介

一戸建てマイホームを建てよう

建物+土地 プランのご紹介

お客様の予算に合わせたプランを多数ご用意しています

三好郡東みよし町540万円の土地に建設した場合

おすすめプラン①

建物 1,400万円 + 土地 540万円 (税込)
198.69㎡(60.10坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれます。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例
1,940万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
52,532円
支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

三好市三野町加茂野宮の土地に建設した場合

おすすめプラン②

建物 1,440万円 + 土地 310万円 (税込)
205.01㎡(62.01坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれます。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例
1,750万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
47,387円
支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

●上記借入金額は参考金額です。必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利0.75%(3年固定)●35年返済●取扱金融機関／地方銀行●保証料／融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料／32,400円(消費税税込)●融資限度額／物件価格まで。

当社おすすめバリエーションプラン多数あります!

(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟
(公社)徳島県宅地建物取引業協会折込広告承認済 第8-221号
免許番号徳島県知事(1)第2864号



住・環境創造企業
丸浦工業株式会社

三好市池田町シンマチ1466番地
丸浦工業 WEBで検索



TEL.0883-72-1180

※広告有効期限／平成27年3月末日
(公社)徳島県宅地建物取引業協会折込広告承認済
第2-490号