

「うちには関係ない」と考えていた方にも 納税の可能性が有ります!!

今年の1月1日から相続税基礎控除(非課税枠)が40%も減少!!

例えば...

法定相続人が妻と子供2人で、正味の遺産額が1億円の場合

	改正前	改正後
正味の遺産相続額(A)	1億円	1億円
基礎控除額(B)	8,000万円	4,800万円
課税遺産総額(A)-(B)	2,000万円	5,200万円
実際に納める税金	100万円	315万円

※法定相続分で相続割合を算出しています

増税対策としての土地活用(賃貸住宅事業)をオススメします

方法1 戸建て賃貸住宅

- 60坪からの狭小地でも建築可能
- 将来の切り売りも可能
- 少ない投資で活用スタート可能
- 入居者ニーズが高い



方法2 賃貸集合住宅(アパート)

- 200坪からの土地活用向け
- 高い収益性が期待できる
- ファミリータイプ、ワンルームなど立地に合わせたご提案可



方法3 福祉建物系

- 補助金制度の利用が可能
- 運営事業者による一括借り上げサポート
- 建物本体価格49.8万円~/坪(税込)のご提案



その他分譲、一括売り等、さまざまな土地活用のご相談にのります



住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

お気軽にお問い合わせください

TEL.0883-72-1180

三好市池田町シンマチ1466番地 丸浦工業 検索 WEBで検索

土地・建物(中古住宅)を 売りたい方・活用したい方へ



所有する土地、建物についてお悩みではありませんか?
大切な不動産が「資産」でなく「負債」になっていませんか?
賢く運用・活用することで、収益を上げたり節税も可能です。
エリア・立地・形態・広さ等に応じて最適な活用方法をご提案します。



こんな方に
オススメ!!

県外在住のため
建物の管理ができない

更地で高い固定
資産税を払っている

使わない建物の
維持管理が大変

草刈りが大変

古い建物が周囲に
迷惑をかけている

耕作していない
農地がある

相続したが不要に
なったので売りたい

池田町 好評分譲中!!4区画

サラダ

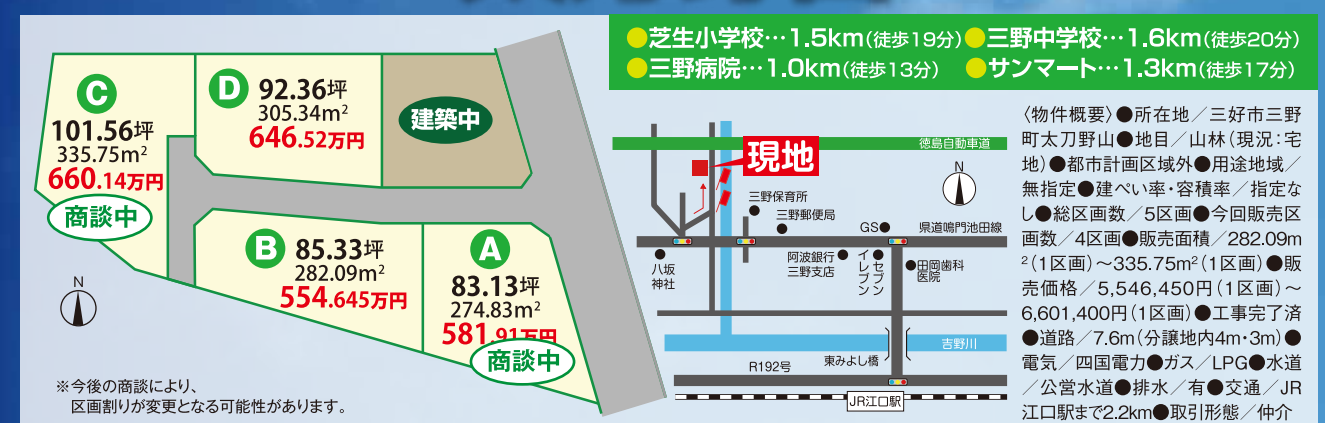
通学、通院、お買い物にも
便利な好立地!爽やかな風薫る
閑静な住宅地です!!



三野町 好評分譲中!!4区画

太刀野山

通学、通院、お買い物にも
便利な好立地!メイン道路から
一步入った住宅地です!



※表示距離は、徒歩所要時間は80m/分で算出。また、時間帯・交通状況などにより多少異なりますので、ご了承ください。

現地ご案内致します。お問い合わせください。土地情報もお待ちしております。

家づくり
応援企画

三好市 池田町 価格 残り2区画
529.3216万円
★フレスポ 2,500m
〈物件概要〉●所在地／三好市池田町シンヤマ●販売区画数／2区画●販売面積／249.68㎡(75.52坪)～275.23㎡(83.25坪)●販売価格／5,293,216円～6,660,566円●土地造成済●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●電気／四国電力●ガス／LPG●水道／公営水道●排水／有●道路／5.0m●交通／JR阿波池田駅まで1,920m●取引形態／代理●売主／三好市

三好市 池田町 NEW 価格 495万円
★箬蔵小学校 560m
★池田中学校 4,800m
★井川池田IC 1,680m
〈物件概要〉●所在地／三好市池田町州津●販売面積／233.82㎡(70.73坪)●地目／宅地●都市計画／非線引区域●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路／東側2.65m(要セットバック)●交通／JR阿波池田駅まで5,040m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 価格 残り1区画
536万円
★加茂小学校 300m
★加茂幼稚園 300m
★三加茂保育所 2,000m
★マルヨシセンター... 1,400m
〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町加茂●販売面積／253.69㎡(76.74坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR阿波加茂駅まで700m●取引形態／仲介

三好市 池田町 価格 612万円
★白地小学校 200m
★フレスポ 4,100m
〈物件概要〉●所在地／三好市池田町白地●販売面積／252.93㎡(76.51坪)●地目／田(農地転用必要)現況雑種地●都市計画／非線引区域●用途地域／指定無し●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路／東側5.0m●交通／JR三縄駅まで1,600m●取引形態／売主

三好市 池田町 価格 価格改定
955万円
★池田小学校 1,440m
★池田中学校 1,520m
★フレスポ 1,120m
〈物件概要〉●所在地／三好市池田町ウエノ●販売面積／274.28㎡(82.96坪)●地目／畑(農地転用必要)現況雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路／東側4.0m●交通／JR阿波池田駅まで900m●取引形態／売主

三好郡 東みよし町 価格 残り1区画
681万円
★三庄幼稚園 1,000m
★三庄小学校 1,000m
★三加茂中学校 300m
★マルナカ 1,200m
〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町西庄●販売面積／250.21㎡(75.68坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／東側4.0m●交通／JR三加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 価格 540万円
★加茂小学校 1,600m
★三加茂中学校 1,700m
〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町加茂●販売面積／198.69㎡(60.10坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR阿波加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好市 池田町 価格 733万円
★池田第二保育所 500m
★内田医院様 300m
★全日食スーパー 500m
〈物件概要〉●所在地／三好市池田町中西●販売面積／285.31㎡(86.30坪)●地目／宅地●都市計画／非線引区域●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路／4.0m●交通／JR三縄駅まで300m●取引形態／仲介

三好市 池田町 NEW 価格 541万円
★池田小学校 1,440m
★池田中学校 1,520m
★フレスポ 1,000m
〈物件概要〉●所在地／三好市池田町ヤマダ●販売面積／210.77㎡(63.75坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路／東側4.0m●交通／JR阿波池田駅まで1,440m●取引形態／仲介

三好郡 東みよし町 価格 残り1区画
762万円
★三庄幼稚園 1,000m
★三庄小学校 1,000m
★三加茂中学校 200m
★マルナカ 1,200m
〈物件概要〉●所在地／三好郡東みよし町西庄●販売面積／280.00㎡(84.70坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／4.0m●交通／JR三加茂駅まで1,300m●取引形態／仲介

三好市 三野町 NEW 価格 780万円
★芝生小学校 500m
★三野中学校 500m
★スーパーサンマート 500m
〈物件概要〉●所在地／三好市三野町芝生●販売面積／347㎡(104.96坪)●地目／田(農地転用必要)現況雑種地●都市計画／区域外(要建築確認申請)●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／東側3m●交通／JR江口駅まで1,000m●取引形態／仲介

一戸建てマイホームを建てよう

建物+土地 プランのご紹介

お客様の予算に合わせたプランを多数ご用意しています

三好郡東みよし町540万円の土地に建設した場合

おすすめプラン①

建物 1,400万円 + 土地 540万円 (税込)
198.69㎡(60.10坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれます。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例
1,940万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
52,532円
支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

三好市三野町加茂野宮の土地に建設した場合

おすすめプラン②

建物 1,440万円 + 土地 310万円 (税込)
205.01㎡(62.01坪)

※上記金額には、浄化槽等付帯工事は含まれます。外構工事は別途必要です。建築プランは一例です。プランはお客様が自由に決めることができます。

参考お支払例
1,750万円借入の場合
月々のお支払(当初3年間)
47,387円
支払いは元利均等、35年返済
金利0.75%(3年固定)、ボーナス払い無し

当社おすすめバリエーションプラン多数あります!

三好市 三野町 価格 310万円
★王地小学校 400m
★王地中学校 400m
★スーパーサンマート 1,700m
〈物件概要〉●所在地／三好市三野町加茂野宮●販売面積／205.01㎡(62.01坪)●地目／宅地●都市計画／区域外(要建築確認申請)●建ぺい率・容積率／指定無し●道路／3.4m●交通／JR江口駅まで2,700m●取引形態／仲介

三好市 井川町 ゆったり4LDK!!
中古住宅 価格 800万円
★JR辻駅 4,500m
〈物件概要〉●所在地／三好市井川町河原●土地面積／380.11㎡(114.98坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率・容積率／指定なし●道路／西側3.5m●木造2階建て●建物面積／1階92.36㎡2階43.97㎡計136.33㎡(41.23坪)●間取り／4LDK●完成年月／不明●交通／JR辻駅4,500m●取引形態／仲介

NEW